

## Usnesení

81. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 22.04.2026

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

---

### 2872 Schválení programu 81. schůze RM Karviné konané dne 22.04.2026

---

Rada města Karviné

**schválila**

program 81. schůze RM Karviné konané dne 22.04.2026, včetně projednaných změn:

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 02-OŠR-Uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci a finanční podpoře mezi statutárním městem Karviná a Moravskoslezským krajem.

Doplnění programu č. 03-OŠR-Souhlas ZŠ a MŠ Družby k zapojení do projektu „Wellbeing ve vzdělávání“ a k přijetí nadačního příspěvku Nadace ČEZ.

---

### 2873 Návrh na provedení změn rozpočtu

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

---

### 2874 Dohoda o zániku závazku ze smlouvy o účtu

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dohodu o zániku závazku ze smlouvy o účtu s Československou obchodní bankou, a. s., dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

### 2875 Návrh Změny č. 8 Územního plánu Havířov

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

stáhnout materiál z programu 81. schůze RM Karviné konané dne 22.04.2026.

---

### 2876 Dohoda o prodloužení smlouvy o umístění Technického zařízení a instalaci Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dohodu o prodloužení smlouvy o umístění Technického zařízení a instalaci Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2877**                    **Obecně závazná vyhláška, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné vydat Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, ve znění pozdějších změn, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2878**                    **Zásady prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2879**                    **Petice proti neotevření 1. třídy a plánovanému rušení ZŠ Majakovského**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit stanovisko k obsahu petice, které tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

**2880**                    **Pověření k zastupování obce k úkonům spojených se správou vozidel OO MMK**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit pověření dle rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

**2881**                    **Pověření do funkce ředitele Městské policie Karviná a pověření plněním některých úkolů při řízení Městské policie Karviná**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí odstoupení z funkce stávajícího ředitele Městské policie Karviná Mgr. Petra Bičeje k 30.04.2026.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, pověřit k 01.05.2026 do funkce ředitele Městské policie Karviná Mgr. Petra Kijonku, nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a dále jej pověřit při řízení Městské policie Karviná plněním některých úkolů uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

**2882**                    **Zámecké konírny - Community Hub, uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, navýšení autorského dozoru**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/0921/2022 mezi statutárním městem Karviná a společností Amun Pro s.r.o., se se sídlem: Třanovice č.p. 1, 739 53 Třanovice, IČO: 06369201 ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Cena díla se změnila na Kč 4.100.000,-- bez DPH.

**2883 Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

zrušit veřejnou zakázku na stavební práce zadanou formou zjednodušeného podlimitního řízení, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit záměr zadat veřejnou zakázku na stavební práce formou otevřeného zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové.

Rada města Karviné

**jmenovala**

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

- 1) Ing. Vladimír Franta, člen ZM
- 2) Ladislav Hammer, člen ZM
- 3) Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí OKS MMK
- 4) Kateřina Kolenčíková, zaměstnanec OKS MMK
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:

- 1) Mgr. Aleš Hujík, člen ZM
- 2) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
- 3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OKS MMK
- 4) Jana Maslovská, zaměstnanec OKS MMK
- 5) Bc. Dana Škripková, DiS, zaměstnanec OKS MMK

**2884 Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce v rámci záměru uváděného pod názvem Lokalita RD nad Vagónkou**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít v rámci realizace stavby Lokalita RD nad Vagónkou dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/1522/2025 mezi statutárním městem Karviná a společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 37004 České Budějovice, IČ 48035599 ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla se změnila na Kč 16.765.752,72 bez DPH (Kč 20.286.560,79 vč. DPH).

**2885 Zřízení služebnosti - PODA a.s., Kpt. Jaroše, parkoviště**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností PODA, a.s., se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 25816179, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2886 Zřízení služebnosti - PP a JT**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2887 Zřízení služebnosti - DS Realitní II s.r.o.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností DS Realitní II s.r.o., se sídlem Krabošická 84, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČ: 09119647, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**2888 Uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě a dohody a narovnání - RD Styl a.s.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě a dohodu o narovnání se společností RD Styl a.s., se sídlem Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 25821130, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2889 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - DRUBYD**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti se Stavebním bytovým družstvem DRUBYD, se sídlem Ciolkovského 625/54, Ráj, 734 01 Karviná, IČ: 00052159, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2890 Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě - Žižkova 2379, Karviná-Mizerov**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se společností KARDIO - NET s.r.o., IČ 258 92 681, se sídlem Karvinská 1534/5a, Město, 736 01 Havířov, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2488/2021 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 16.05.2026.

**2891 Dotační program Kreativní business - podpora iniciativ mládeže 2025 - Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí dotace**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné na realizaci projektu „Kreativní tvorba MRK a spolupráce s RKK“ v rámci dotačního programu „Kreativní business - podpora iniciativ mládeže 2025“ s příjemcem Ondřej Sikora, nar. \*\*\*\*\* , bydliště \*\*\*\*\* , dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2892 Stanovení úplaty za vzdělávání v mateřských školách a školních družinách pro školní rok 2026/2027**

---

Rada města Karviné

## stanovila

měsíční výši úplaty za vzdělávání v mateřských školách a školních družinách pro školní rok 2026/2027 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

### 2893 Návrh na udělení ocenění Zastupitelstva města Karviné

Rada města Karviné

#### doporučila

Zastupitelstvu města Karviné udělit ocenění Cenu statutárního města Karviné Ing. Petru Kazíkovi, Ph.D., za mimořádný přínos a zásluhy v oblasti rozvoje kultury a propagace města Karviné.

Rada města Karviné

#### doporučila

Zastupitelstvu města Karviné udělit ocenění Čestné občanství statutárního města Karviné panu Jakobovi Špaňhelovi za rozvoj a publicitu statutárního města Karviné.

---

### 2894 Návrh na poskytnutí dotací z Fondu primátora města Karviné v roce 2026

Rada města Karviné

#### rozhodla

neposkytnout dotace žadatelům uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení (poř. č. 1 - 6).

Rada města Karviné

#### rozhodla

poskytnout dotace do Kč 250.000,- z Fondu primátora města Karviné žadatelům uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 7 - 57) dle znění příloh č. 3 a č. 4 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

#### doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout dotace z Fondu primátora města Karviné žadatelům uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 3) dle znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

---

### 2895 Přerušení a provoz mateřských škol v době hlavních prázdnin 2026

Rada města Karviné

#### schválila

provoz mateřských škol v období hlavních prázdnin roku 2026 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

### 2896 Souhlas Městskému domu kultury Karviná k přijetí účelové dotace MSK na projekt "Karvinské varhany 2026"

Rada města Karviné

#### rozhodla

udělit souhlas Městskému domu kultury Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí účelové dotace Moravskoslezského kraje ve výši Kč 188.200,- (slovy: Jednostoosmdesátosmtisícdvěstě korun českých) na realizaci projektu „Karvinské varhany 2026“.

---

### 2897 Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi statutárním městem Karviná a Ing. Janem Firlou, členem ZM Karviné

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné vyslovit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi statutárním městem Karviná a Ing. Janem Firlou, členem ZM Karviné, a to s uzavřením dohody o provedení práce na pozici člena odborné platformy v rámci realizace projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná V.

---

**2898 Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné s Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

poskytnout účelovou dotaci příjemci Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IČ 70884561, se sídlem Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, ve výši Kč 250.000,-- (slovy: Dvěšestpadesát tisíc korun českých) na realizaci projektu „Oprava povrchů Centrální hasičské stanice Karviná“ a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2899 Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Moravskoslezské nemocnici Karviná - Ráj, příspěvkové organizaci**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout dotaci z rozpočtu SMK příjemci Moravskoslezská nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, IČ 00844853, se sídlem Vydmucho 399/5, 734 01 Karviná-Ráj, ve výši 480.400,-- Kč (slovy: Čtyřistaosmdesát tisíc čtyřista korun českých) na realizaci projektu "Pořízení mycích a dezinfekčních automatů pro NIP a chirurgickou JIP" a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2900 Uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci a finanční podpoře mezi statutárním městem Karviná a Moravskoslezským krajem**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít Memorandum o vzájemné spolupráci a finanční podpoře s Moravskoslezským krajem, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2901 Souhlas ZŠ a MŠ Družby k zapojení do projektu „Wellbeing ve vzdělávání“ a k přijetí nadačního příspěvku Nadace ČEZ**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas Základní škole a Mateřské škole Družby, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do projektu „Wellbeing ve vzdělávání“ a k přijetí nadačního příspěvku ve výši Kč 100.000,-- (slovy: Jednostot tisíc korun českých) od poskytovatele Nadace ČEZ na jmenovaný projekt.

---

**2902 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc květen 2026**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc květen 2026.

---

**2903 Ocenění Mgr. Petra Bičeje, ředitele MP Karviná**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

poskytnout věcný dar (lovecký nůž) v hodnotě Kč 7.904,-- Mgr. Petru Bičejovi, řediteli Městské policie Karviná, jako poděkování za jeho dlouholetou práci pro město, a to u příležitosti jeho odchodu z funkce ředitele.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

**Ing. Jan Wolf**  
**primátor**

Radim Slíva, v. r.

.....

**Radim Slíva**  
**náměstek primátora**

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9068/2026**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO-OE-Přesun z rozpočtové Rezervy na Účelové transfery ZŠ a MŠ Prameny

**Obsah změny:**

Přesun z rozpočtové Rezervy na Účelové transfery ZŠ a MŠ pro ZŠ a MŠ Prameny na pořízení žíněnek pro potřeby školy a oddílu JUDA.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Prameny	16 003 276,00	300 000,00	16 303 276,00
<b>640-Ostatní činnosti</b>			
640 Rezerva	99 951 000,00	-300 000,00	99 651 000,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>115 954 276,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115 954 276,00</b>

## Návrh na změnu rozpočtu č. 9069/2026

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :
------------------

Schváleno dne :
-----------------

**Název rozpočtového opatření :** RO-OŠR-Zapojení dotace na Akci-Rozšíření služ. denního stacionáře v Ka. (ÚZ 17085,17519)

### Obsah změny:

Zapojení dotace od Ministerstva pro místní rozvoj z Integrovaného regionálního operačního programu na Akci - Rozšíření služeb denního stacionáře v Karviné po realizaci projektu (ÚZ 17085, 17519).

### Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	1 693 135,71	1 693 135,71
421 Investiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	24 187 653,07	24 187 653,07
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>0,00</b>	<b>25 880 788,78</b>	<b>25 880 788,78</b>

### Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>435-Sociální služby v oblasti sociální péče</b>			
435 Akce - Rozšíření služeb denního stacionáře v Karviné	0,00	25 880 788,78	25 880 788,78
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>0,00</b>	<b>25 880 788,78</b>	<b>25 880 788,78</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9070/2026**Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

**Název rozpočtového opatření :**

RO-OŠR-Přesun ve výši zapojených dotací z důvodu předfinancování

**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků ve výši zapojených dotací z Integrovaného regionálního operačního programu a z Operačního programu spravedlivá transformace na ukazatel Finanční vypořádání z důvodu předfinancování.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>233-Vodní toky a vodohospodářská díla</b>			
233 Akce - Revitalizace toku a oblasti lesopark Dubina	20 276 304,50	-904 684,32	19 371 620,18
<b>363-Komunální služby a územní rozvoj</b>			
363 Projekt - Standardizace a pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné	0,00	-351 057,91	-351 057,91
<b>435-Sociální služby v oblasti sociální péče</b>			
435 Akce - Rozšíření služeb denního stacionáře v Karviné	0,00	-25 880 788,78	-25 880 788,78
<b>640-Ostatní činnosti</b>			
640 Finanční vypořádání	7 190 765,11	27 136 531,01	34 327 296,12
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>27 467 069,61</b>	<b>0,00</b>	<b>27 467 069,61</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9071/2026**Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO-OŠR-Zapojení dotace na Akci-Revital.toku a oblasti lesopark Dubina (ÚZ 15019,15505)**Obsah změny:**

Zapojení dotace od Ministerstva životního prostředí z Operačního programu spravedlivá transformace 2021-2027 na Akci - Revitalizace toku a oblasti lesopark Dubina (ÚZ 15019, 15505).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	271 657,70	271 657,70
421 Investiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	633 026,62	633 026,62
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>0,00</b>	<b>904 684,32</b>	<b>904 684,32</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>233-Vodní toky a vodohospodářská díla</b>			
233 Akce - Revitalizace toku a oblasti lesopark Dubina	20 276 304,50	904 684,32	21 180 988,82
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>20 276 304,50</b>	<b>904 684,32</b>	<b>21 180 988,82</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9072/2026**Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO-OŠR-Zapojení dotace na Projekt-Standardizace a pořiz. změny č. 7 Úz. plánu (ÚZ 17085)**Obsah změny:**

Zapojení dotace od Ministerstva pro místní rozvoj z Integrovaného regionálního operačního programu na Projekt - Standardizace a pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné (ÚZ 17085).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	351 057,91	351 057,91
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>0,00</b>	<b>351 057,91</b>	<b>351 057,91</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>363-Komunální služby a územní rozvoj</b>			
363 Projekt - Standardizace a pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné	0,00	351 057,91	351 057,91
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>0,00</b>	<b>351 057,91</b>	<b>351 057,91</b>

## Návrh na změnu rozpočtu č. 9075/2026

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO-OM-Zapojení pojistných náhrad za škody na bytovém fondu

### Obsah změny:

Zapojení pojistných náhrad za poškození zadních dveří do nebytového prostoru neznámým pachatelem v bytovém domě ul. nám. Budovatelů čp. 1421 v Karviné-Novém Městě (11 800,- Kč) a poškození okna neznámým pachatelem v bytě č. 110 na ul. U Svobodáren čp. 1303 v Karviné-Novém Městě (4 092,- Kč) do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na opravy bytového fondu.

### Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>2-Nedaňové příjmy</b>			
232 Ostatní nedaňové příjmy	1 400 000,00	15 892,00	1 415 892,00
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>1 400 000,00</b>	<b>15 892,00</b>	<b>1 415 892,00</b>

### Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství</b>			
361 Ostatní výdaje	49 458 000,00	15 892,00	49 473 892,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>49 458 000,00</b>	<b>15 892,00</b>	<b>49 473 892,00</b>

## Návrh na změnu rozpočtu č. 9076/2026

Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

**Název rozpočtového opatření :**

RO-OE-Vratka části dotace na projekt Rozvojové programy pro ZŠ a MŠ U Studny (ÚZ 33092)

**Obsah změny:**

Vratka části dotace na projekt "Rozvojové programy na ZŠ a MŠ U Studny IV" v rámci Výzvy č. 02\_22\_002 Šablony pro MŠ a ZŠ Operačního programu Jan Amos Komenský poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ U Studny (ÚZ 33092).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>2-Nedaňové příjmy</b>			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	6 191 565,11	414 276,00	6 605 841,11
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>6 191 565,11</b>	<b>414 276,00</b>	<b>6 605 841,11</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>640-Ostatní činnosti</b>			
640 Finanční vypořádání	7 190 765,11	414 276,00	7 605 041,11
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>7 190 765,11</b>	<b>414 276,00</b>	<b>7 605 041,11</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9078/2026**Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

**Název rozpočtového opatření :**

RO-OŠR-Zapojení vratky dotace na ukazatel Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o.

**Obsah změny:**

Zapojení vratky části nevyčerpané dotace poskytnuté STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444 do výdajů závazného ukazatele Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444 na realizaci "Přístavby haly házené - I. fáze" dle individuální žádosti ze dne 20.02.2026.

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>2-Nedaňové příjmy</b>			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	0,00	2 950 000,00	2 950 000,00
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>0,00</b>	<b>2 950 000,00</b>	<b>2 950 000,00</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>341-Sport</b>			
341 Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444	0,00	2 950 000,00	2 950 000,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>0,00</b>	<b>2 950 000,00</b>	<b>2 950 000,00</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9079/2026**Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

**Název rozpočtového opatření :**

RO-OŠR-Zapojení vratky dotace na ukazatel Příspěvek Moravskoslezské nemocnici Karv.-Ráj

**Obsah změny:**

Zapojení vratky části nevyčerpané dotace poskytnuté Moravskoslezské nemocnici Karviná-Ráj IČ: 00844853 do výdajů závazného ukazatele Příspěvek Moravskoslezské nemocnici Karviná-Ráj IČ: 00844853 na "Pořízení mycích a dezinfekčních automatů pro NIP a chirurgickou JIP" dle individuální žádosti ze dne 19.3.2026.

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>2-Nedaňové příjmy</b>			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	0,00	480 400,00	480 400,00
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>0,00</b>	<b>480 400,00</b>	<b>480 400,00</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>352-Lůžková péče</b>			
352 Příspěvek Moravskoslezské nemocnici Karviná-Ráj IČ: 00844853	500 000,00	480 400,00	980 400,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>500 000,00</b>	<b>480 400,00</b>	<b>980 400,00</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9083/2026**Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**

Zpracoval :

Zkontroloval :

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO-OŠR-Vratka dotace na Projekt-Místní akční plán rozv. vzděl. v ORP Kar. IV (ÚZ 33092)**Obsah změny:**

Vratka části dotace na Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná IV z Operačního programu Jan Amos Komenský (ÚZ 33092).

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná IV	510 814,29	-52 928,05	457 886,24
<b>640-Ostatní činnosti</b>			
640 Finanční vypořádání	0,00	52 928,05	52 928,05
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>510 814,29</b>	<b>0,00</b>	<b>510 814,29</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9086/2026**Předkládá : **07****Odbor ekonomický**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

**Název rozpočtového opatření :**

RO-OE-Vratka části dotace na projekt OP JAK-ZŠ a MŠ U Lesa pro ZŠ a MŠ U Lesa (ÚZ 33092)

**Obsah změny:**

Vratka části dotace na projekt "OP JAK-ZŠ a MŠ U Lesa" v rámci Výzvy č. 02\_22\_002 Šablony pro MŠ a ZŠ Operačního programu Jan Amos Komenský poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ U Lesa (ÚZ 33092).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>2-Nedaňové příjmy</b>			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	6 191 565,11	104 420,00	6 295 985,11
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>6 191 565,11</b>	<b>104 420,00</b>	<b>6 295 985,11</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>640-Ostatní činnosti</b>			
640 Finanční vypořádání	7 190 765,11	104 420,00	7 295 185,11
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>7 190 765,11</b>	<b>104 420,00</b>	<b>7 295 185,11</b>

## DOHODA O ZÁNIKU ZÁVAZKU ZE SMLOUVY O ÚČTU



Československá obchodní banka, a. s.  
Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; IČO: 00001350  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46  
(dále jen „ČSOB“)

za ČSOB

pobočka

FIB Opava – Frýdek-Místek

a

obchodní firma

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

sídlo

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná – Fryštát

IČO/ZEČO

00297534

(dále jen „majitel účtu“)

zasílací adresa

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná – Fryštát

za majitele účtu

jméno, příjmení, titul

Jan Wolf

uzavírají tuto Dohodu o zániku závazku ze smlouvy o účtu  
(dále jen "Dohoda")

ČSOB a majitel účtu sjednávají, že závazek zaniká a smluvní vztah vyplývající ze smlouvy o účtu č. 129500137/0300 (dále jen „Smlouva“ a „Účet“) končí dnem 30.4.2026

Majitel účtu se zavazuje do dne zániku Smlouvy vypořádat všechny své závazky vůči ČSOB vztahující se k účtu č. 129500137/0300.

ČSOB a majitel účtu sjednávají, že Dohoda je účinná pouze v případě, že nejpozději ve sjednaný den zániku Smlouvy budou vypořádány všechny závazky majitele účtu vůči ČSOB vztahující se k účtu č. 129500137/0300.

V opačném případě je Dohoda neúčinná a smluvní vztah vyplývající ze Smlouvy nadále trvá.

Majitel účtu bere na vědomí, že poslední výpis z Účtu mu bude zaslán prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na zasílací adresu Účtu.

Instrukce k vypořádání zůstatku:

- bezhotovostním převodem v CZK do jiné tuzemské banky  
na účet č. 22809142/0800  
VS  
SS  
zpráva pro příjemce

V Karviné dne 24.04.2026

Za Československou obchodní banku, a. s.

Za majitele účtu STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ

---

  
Firemní Bankéř - I

---

Jan Wolf  
Oprávněný zástupce jednající za PO

**Dohoda o prodloužení smlouvy o umístění Technického zařízení a instalaci Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů**  
uzavřená k Smlouvě ze dne 01.10.2018 ve znění jejích dodatků

("Dohoda")

uzavřená mezi

Subjekt: CENDIS, s. p.  
Sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
IČO: 00311391  
DIČ: CZ00311391  
Zástupce: Ing. Jan Paroubek, pověřený řízením podniku  
(dále jako „**Poskytovatel**“)

a

Subjekt: Statutární město Karviná  
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná  
IČO: 00297534  
Zástupce: Ing. Jan Wolf, primátor  
K podpisu oprávněna: JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního, na základě pověření ze dne 02.01.2018  
(dále jako „**Příjemce**“ či „**ORP**“)

(Poskytovatel a Příjemce dohromady také jako „**Smluvní strany**“)

## 1 ÚVOD

- 1.1 Dne 01.10.2018 uzavřely Smluvní strany smlouvu o umístění Technického zařízení a instalace Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Poskytovatel s Ministerstvem dopravy České republiky uzavře dodatek ke smlouvě na zajištění práv systémů, vytvoření software, pořízení a rozmístění hardware nutného pro zajištění činnosti agend řidičů na jednotlivých ORP, a dále na poskytování provozní a uživatelské podpory a rozvoje Systému (dále jen „**Projekt DIGI**“) dle odstavce 1.3 Smlouvy, kterým bude prodloužena její účinnost. Smluvní strany mají proto zájem na prodloužení účinnosti Smlouvy.

## 2 PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Smluvní strany se v souladu s odstavcem 8.3 Smlouvy dohodly na prodloužení účinnosti Smlouvy, a to do 30.06.2028, nebo na dobu účinnosti smlouvy mezi Ministerstvem dopravy České republiky a Poskytovatelem na Projekt DIGI podle toho, co nastane dříve.
- 2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 2.3 Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této Dohody o prodloužení smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady města č. xxxx ze dne 22.04.2026

### 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.3 Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnit Dohodu v registru smluv se zavazuje Příjemce.

---

Příjemce  
JUDr. Olga Guziurová, MPA  
vedoucí Odboru organizačního

---

Poskytovatel  
CENDIS, s. p.  
Ing. Jan Paroubek



STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ  
Zastupitelstvo města Karviné

## OBEČNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

**kteřou se mění Obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku**

Zastupitelstvo města Karviné vydalo v souladu s § 10 písm. a), b) a d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhláška“) takto:

### Článek 1

1.1 Text přílohy č. 1 vyhlášky se vypouští a nahrazuje se textem:

„Příloha č. 1

akce	termín konání	počet dní trvání	hodina ukončení	místo konání
víkendové koncerty a zábavy	květen – září  v pátek nebo sobotu nejvýše 3x v měsíci,  do tohoto počtu se nezapočítává jí akce uvedené v této příloze samostatně	1 den	01:00 h  <i>(pozn.: ukončení hudební produkce v cca 24:00 h, následuje demontáž aparatury do cca 01:00 h následujícího dne)</i>	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě  viz mapa č. 1
promítání na Lodičkách	červenec – září  1x měsíčně	1 den	01:00 h  <i>(pozn.: ukončení promítání v cca 24:00 h, následuje demontáž aparatury a úklid do cca 01:00 h následujícího dne)</i>	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě  viz mapa č. 1
Zahradní slavnost  <i>(setkání rodičů, žáků a absolventů ZŠ a MŠ Dr. Olszaka, Karviná-Fryštát)</i>	6. 6. 2026	1 den	03:00 h  <i>(pozn.: hudební produkce bude ukončena do cca 02:00 h následujícího dne, následovat bude demontáž zařízení)</i>	areál školní zahrady ZŠ a MŠ, Dr. Olszaka, zahrady a Domu PZKO v Karviné-Fryštátě parc. č. 1255/3
promítání v letním kině	červen – září  dle oznámeného programu:  červen – červenec  květen, srpen, září)		01:00 h  24:00 h	amfiteátr letního kina v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě
koncerty	červen – září  nejvýše 4x v měsíci	1 den	02:00 h  <i>(pozn.: hudební produkce bude ukončena do 23:00 h, následovat bude demontáž zařízení do 02:00 h následujícího dne)</i>	areál letního kina v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě  viz mapa č. 2
Moravský vrabec	6. 6. 2026		<b>areál restaurace Oáza a jeho okolí:</b> ukončení hudební produkce v cca 22:00 h, následuje	areál restaurace Oáza a jeho okolí v parku Boženy

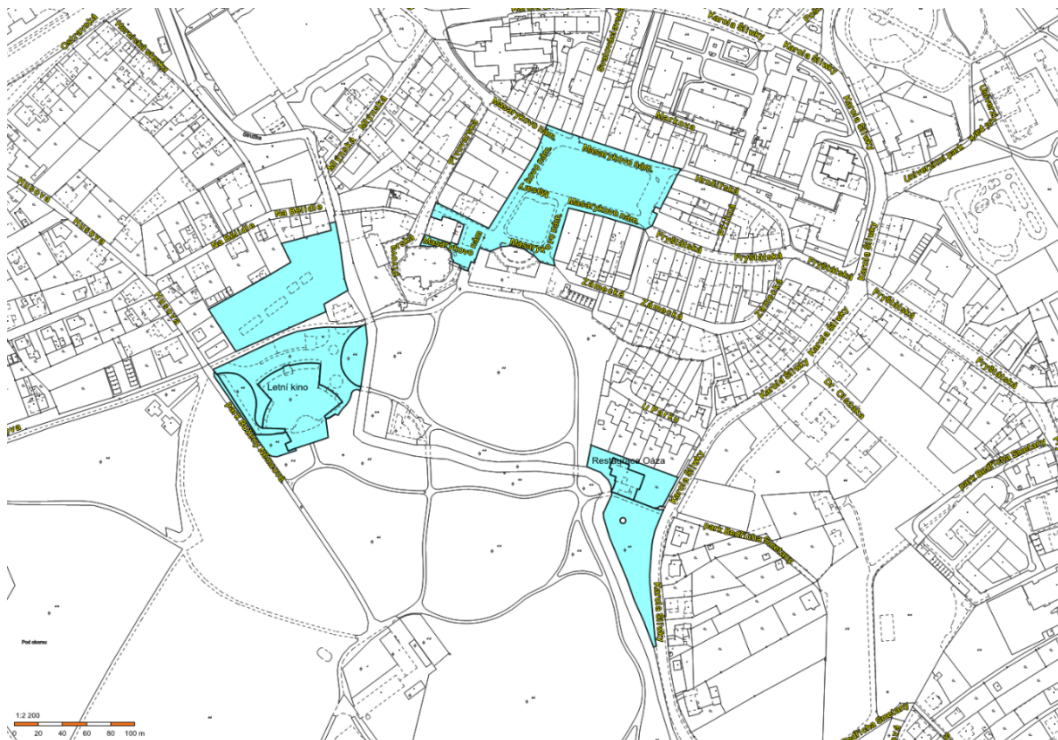
			demontáž aparatury do cca 01:00 h;	Němcové v Karviné-Fryštátě
městské slavnosti	12. 6. 2026	2 dny z toho:  1. den	04:00 h  (pozn. areál letního kina, louky a okolí: ukončení hudební produkce v cca 02:00 h následujícího dne a prodeje v cca 01:30 h následujícího dne, následuje demontáž prodejních stánků a aparatury;  <b>Masarykovo náměstí:</b> ukončení hudební produkce v 20:00 h)	areál letního kina a louka v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě, Masarykovo náměstí  viz mapa č. 3 a 4
	13. 6. 2026	2. den	05:00 h  (pozn. areál letního kina, louky a okolí: ukončení hudební produkce v cca 24:00 h a prodeje v cca 00:30 h následujícího dne, následuje demontáž prodejních stánků a aparatury,  <b>Masarykovo náměstí:</b> ukončení hudební produkce v 20:00 h, následuje demontáž zařízení do 00:01 h)	
Dolaňski Gróm 2025	26. 6. 2026	1 den	06:00 h  (pozn.: hudební produkce bude ukončena do 01:00 h následujícího dne, následovat bude demontáž zařízení do cca 10:00 h následujícího dne)	park PZKO v Karviné-Fryštátě parc. č. 1255/3, 1255/1 a 1257
Lodičky Open Air	26. 6. 2026	1 den	05:00 h  (pozn.: ukončení hudební produkce v cca 03:00 h následujícího dne, následuje demontáž aparatury a úklid do cca 05:00 h následujícího dne)	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě  viz mapa č. 1
Koncert Májovák	3. 7. 2026		23:00 h  (pozn.: ukončení hudební produkce v cca 22:30 h, následuje demontáž aparatury)	Masarykovo náměstí

Retro Party na Lodičkách	24. 7. 2026	1 den	04:00 h <i>(pozn.: ukončení hudební produkce v cca 02:00 h následujícího dne, následuje demontáž aparatury a úklid do cca 04:00 h následujícího dne)</i>	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě  viz mapa č. 1
hasičská soutěž a zahradní slavnost	18. 7. 2026	1 den	04:00 h	hřiště TJ Lokomotiva,  Na Zátíší 604/25, Louky nad Olší, parc. č. 2698/5
Letní ples	17. 7. 2026	1 den	04:00 h <i>(pozn.: ukončení hudební produkce v cca 02:00 h následujícího dne, následuje demontáž aparatury a úklid do cca 04:00 h následujícího dne)</i>	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě  viz mapa č. 1
Lodičky Summer Fest  Sunset Party	8. 8. 2026	1 den	05:00 h <i>(pozn.: ukončení hudební produkce v cca 03:00 h následujícího dne, následuje demontáž aparatury a úklid do cca 05:00 h následujícího dne)</i>	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě  viz mapa č. 1
Karviná Rocks	21. 8. 2026	1 den	05:00 h <i>(pozn.: ukončení hudební produkce v cca 24:00 h, následuje demontáž aparatury a úklid do cca 05:00 h následujícího dne)</i>	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě  viz mapa č. 1
Hradozámecká noc	22. 8. 2026	1 den	24:00 h	zámek Fryštát v Karviné- Fryštátě a jeho bezprostřední okolí, parc. č. 8 a 101/1,  k. ú. Karviná-město
Latino Party	29. 8. 2026	1 den	04:00 h <i>(pozn.: ukončení hudební produkce v cca 02:00 h následujícího dne, následuje demontáž aparatury a úklid do cca 04:00 h následujícího dne)</i>	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě  viz mapa č. 1

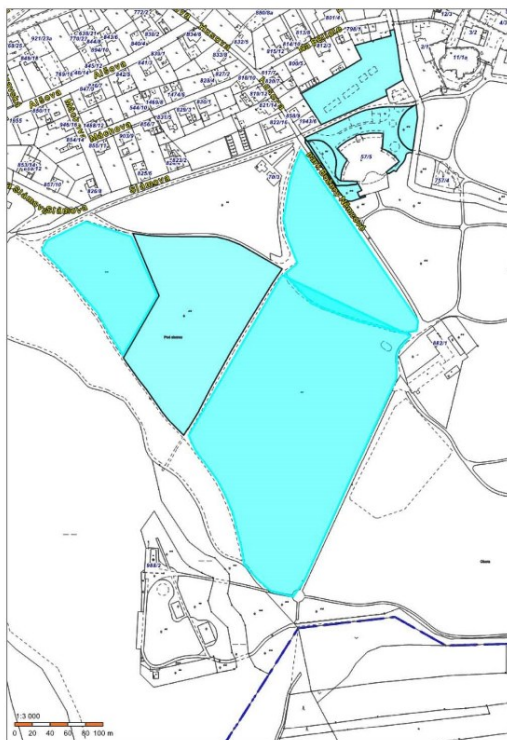
Žádosti o doplnění přílohy č. 1 je nutné doručit statutárnímu městu Karviná (Odboru školství a rozvoje) nejméně 3 měsíce před plánovaným datem konání akce nezahrnuté v příloze č. 1.



Mapa č. 3  
Vymezení oblasti Masarykova náměstí, areálu Letního kina a Restaurace Oáza v parku Boženy Němcové v Karviné Fryštátě



Mapa č. 4  
Vymezení oblasti areálu Letního kina a okolí Dětského koutku v parku Boženy Němcové v Karviné Fryštátě.“



**Článek 2**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena dne 27. 04. 2026 usnesením č. .... a nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.  
náměstek primátora



**STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ  
Zastupitelstvo města Karviné**

## **ZÁSADY**

### **prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou**

Zastupitelstvo města Karviné vydalo tyto Zásady prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „Zásady“):

#### **Článek 1 Úvodní ustanovení**

Cílem těchto Zásad je stanovení transparentního postupu prodeje pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „město“) určených pro výstavbu rodinných domů a zajištění rovných podmínek pro všechny zájemce o koupi těchto pozemků.

#### **Článek 2 Předmět Zásad**

Zásady upravují postup města při prodeji pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, které jsou vyznačeny ve výkresu situace na podkladu katastrální mapy tvořící přílohu č. 1 těchto Zásad, a to s přihlédnutím k zájmu města na rozvoji lokality formou individuálního rodinného bydlení.

#### **Článek 3 Licitace**

- 3.1 Zjištění nejvyšší nabídky pro prodej pozemků v Lokalitě RD nad Vagónkou proběhne formou licitačního řízení (licitace), a to ve formě elektronické licitace. Základní podmínky a postup licitačního řízení jsou stanoveny těmito Zásadami. Město, jako vyhlášovatel licitačního řízení, si vyhrazuje právo podmínky licitačního řízení změnit nebo doplnit, a to zejména o specifická technická opatření v souvislosti s realizací licitačního procesu. Město jako vyhlášovatel licitačního řízení je oprávněno také řízení zrušit.
- 3.2 Na jednotlivé pozemky budou vyhlášena samostatná licitační řízení.
- 3.3 Přihlásit se k licitaci mohou pouze
  - a) fyzická osoba,
  - b) manželé nebo partneři, kteří jsou pro účely těchto Zásad považováni za jednoho zájemce o koupi,
  - c) skupina fyzických osob jako budoucí spoluvlastníci, kteří jsou pro účely těchto Zásad považováni za jednoho zájemce o koupi,dále jen „zájemce“.
- 3.4 Zájemce se přihlásí k licitaci tak, že doručí Odboru majetkovému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Karviné přihlášku k licitaci, týkající se konkrétního pozemku pro konkrétní

licitační řízení, kde uvede a vyplní požadované údaje a zároveň prohlásí, že ke dni podání přihlášky nemá nevypořádané závazky vůči městu. Přihláška k licitaci tvoří přílohu č. 2 těchto Zásad. Zájemci uvedení v bodě 3.3. písm. b) a c) těchto Zásad předloží společnou přihlášku k licitaci.

- 3.5 Zájemce může podat pouze jednu přihlášku, v níž však může uvést vícero pozemků, k jejichž licitaci se hlásí. Pokud zájemce přihlášený do vícero licitačních řízení v některém z nich uspěje, jeho přihlášení do následujících licitačních řízení tímto zaniká.
- 3.6 Podáním přihlášky k licitaci zájemce mj. prohlašuje, že:
  - a) se seznámil se Zásadami prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou a rozumí jim;
  - b) se seznámil s obsahem Vzorového návrhu kupní smlouvy;
  - c) se seznámil se Základními parametry zástavby lokality;
  - d) se seznámil se stavem pozemku;
  - e) nemá nevypořádané závazky vůči městu;
  - f) je srozuměn s propadnutím licitační jistiny v případě, že se umístí v licitačním řízení o konkrétní pozemek na prvním místě, tj. podá nejvyšší nabídku, převod bude schválen zastupitelstvem a neuzavře kupní smlouvu nebo jinak zmaří uzavření kupní smlouvy.
- 3.7 K účasti na licitačním řízení bude připuštěn pouze zájemce, který řádně a včas složí licitační jistinu ve výši 200.000,- Kč. Za okamžik složení licitační jistiny se považuje okamžik připsání celé částky na účet města. Zájemce bere na vědomí a podáním přihlášky k licitaci souhlasí s tím, že složená licitační jistina nebude úročena. V případě, že je zájemce platně přihlášen k vícero licitačním řízením, složí pouze jednu jistinu. Ta se považuje za složenou pro všechna licitační řízení, do kterých je přihlášen.

#### **Článek 4**

- 4.1 Před zahájením licitace Odbor majetkový Magistrátu města Karviné ověří, zda přihlášený zájemce splnil podmínky pro účast v licitaci.
- 4.2 Přihlášený zájemce je pro splnění podmínek pro účast v licitaci povinen na výzvu prokázat Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné svou totožnost, a to buď osobně či jiným způsobem (např. podání přihlášky s úředně ověřeným podpisem, v elektronické podobě s uznávaným elektronickým podpisem, prostřednictvím datové schránky, prostřednictvím portálu občana města Karviné). Prokázání totožnosti je neopominutelnou podmínkou pro připuštění zájemce k licitaci.
- 4.3 Licitace probíhá elektronicky prostřednictvím vzdáleného přístupu / on-line. Zájemce sám odpovídá za to, že disponuje přiměřenými technickými prostředky, které mu umožní účast v elektronické licitaci.

#### **Článek 5 Schválení prodeje**

- 5.1 Zájemce, který v průběhu licitace podá nejvyšší nabídku, se stane vítězem licitace. Zastupitelstvo schválí nejvyšší nabídku vítěze licitace, který splnil všechny stanovené podmínky. Vítěz licitace je svou nejvyšší nabídkou vázán do okamžiku uzavření kupní smlouvy.
- 5.2 Město neuzavře kupní smlouvu s vítězem licitace, který ke dni uzavření kupní smlouvy nemá vypořádané své závazky vůči městu.

#### **Článek 6 Uzavření kupní smlouvy**

- 6.1 Po schválení prodeje pozemku Zastupitelstvem bude se zájemcem uzavřena kupní smlouva.
- 6.2 V případě uzavření kupní smlouvy se zaplacená licitační jistina započte na úhradu kupní ceny.
- 6.3 Zbývající část kupní ceny bude uhrazena na účet města na základě faktury, kterou město vystaví zájemci jako nabyvateli.

## **Článek 7 Vrácení licitační jistiny**

- 7.1 Zájemci, který neuspěl v licitačním řízení, tj. nestal se vítězem licitace, bude licitační jistina, není-li v těchto Zásadách stanoveno jinak, vrácena, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po skončení poslední licitace, do níž je přihlášen.
- 7.2 V případě, že Zastupitelstvo neschválí prodej pozemku na základě předložené nabídky, bude licitační jistina vítězi licitace, není-li v těchto Zásadách stanoveno jinak, vrácena do 10 pracovních dnů po tomto zasedání Zastupitelstva.
- 7.3 Vrácená licitační jistina bude poukázána na číslo účtu, ze kterého byla uhrazena.
- 7.4 Složená licitační jistina propadá ve prospěch města, pokud
  - a) zastupitelstvem schválený zájemce neuzavře kupní smlouvu, a to ani do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, nebo
  - b) vítěz licitace neuhradí kupní cenu v souladu s kupní smlouvou, nebo
  - c) se prokáže, že vítěz licitace uvedl v přihlášce k licitaci nepravdivé údaje, např. nepravdivé prohlášení, že nemá nevypořádané závazky vůči městu.

## **Článek 8 Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Zájemce nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v licitačním řízení a uzavíráním kupní smlouvy.
- 8.2 Město je oprávněno odmítnout všechny předložené nabídky účastníků licitačního řízení.
- 8.3 Zájemce podáním přihlášky k licitaci akceptuje podmínky licitačního řízení a podmínky prodeje pozemku.
- 8.4 Zásady včetně příloh budou zveřejněny na webových stránkách města.
- 8.5 Jestliže některé ustanovení Zásad bude nebo se stane k jakémukoliv okamžiku neplatným, neúčinným nebo neprosaditelným, zůstává platnost, účinnost nebo prosaditelnost ostatních ustanovení Zásad tímto nedotčena.
- 8.6 Nedílnou součástí Zásad jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Výkres situace na podkladu katastrální mapy
  - b) Příloha č. 2 – Přihláška k licitaci
  - c) Příloha č. 3 – Vzorový návrh kupní smlouvy
  - d) Příloha č. 4 – Základní parametry zástavby
- 8.7 Těmito Zásadami se ruší Zásady prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů ze dne 14. 09. 2020.
- 8.8 Tyto Zásady byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne 27. 04. 2026 a nabývají účinnosti okamžikem schválení.

Ing. Jan Wolf v. r.  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.

náměstek primátora

Příloha č. 1  
Výkres situace na podkladu katastrální mapy



## PŘIHLÁŠKA K LICITACI

konané dle

Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou  
(dále jen „Zásady“)

Specifikace licitovaného pozemku pro stavbu rodinného domu:

parcelní číslo/čísla\*: .....

v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

### 1) zájemce o licitaci:

příjmení, jméno, titul: ..... datum narození:.....

adresa trvalého bydliště: .....

adresa pro doručování: .....

telefon: ..... e-mail: .....

### 2) zájemce o licitaci:

příjmení, jméno, titul: ..... datum narození:.....

adresa trvalého bydliště: .....

adresa pro doručování: .....

telefon: ..... e-mail: .....

### 3) zájemce o licitaci:

příjmení, jméno, titul: ..... datum narození:.....

adresa trvalého bydliště: .....

adresa pro doručování: .....

telefon: ..... e-mail: .....

Je-li fyzických osob více než 3, jsou uvedeny v příloze této přihlášky včetně podpisu: **ANO x NE**

V případě zamýšleného spoluvlastnictví pozemku, bude tento nabýván do:

společného jmění / podílového spoluvlastnictví v rozsahu:

kupující 1 – ..... kupující 2 – ..... kupující 3 – .....

(v případě více spoluvlastníků jsou jednotlivé spoluvlastnické podíly uvedeny v příloze s údaji o těchto spoluvlastnících).

\* lze uvést výčet vícero parcel

## **PROHLÁŠENÍ ZÁJEMCE O LICITACI**

Prohlašuji, že:

- a) řádně jsem se seznámil/a se Zásadami a rozumím jim;
- b) řádně jsem se seznámil/a se vzorovým návrhem kupní smlouvy a se Základními parametry zástavby a akceptuji je;
- c) seznámil/a jsem se s právním a faktickým stavem pozemku a akceptuji je;
- d) řádně plním své peněžité závazky vůči třetím osobám a nejsem dlužníkem vůči statutárnímu městu Karviná;
- e) beru na vědomí, že pokud bude zjištěno, že ke dni uzavření kupní smlouvy mám pohledávky po splatnosti vůči třetím osobám či vůči statutárnímu městu Karviná, nebude v souladu se Zásadami se mnou uzavřena kupní smlouva;
- f) nejsem účastníkem žádného soudního, rozhodčího, správního řízení, které by mohlo mít negativní vliv na řádné plnění mých závazků souvisejících s koupí pozemku a nejsem si vědom/a jakéhokoliv rizika zahájení takového řízení;
- g) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k mému majetku a nejsem si vědom/a jakéhokoliv rizika zahájení takového řízení;
- h) beru na vědomí, že na koupi pozemku není právní nárok;
- i) beru na vědomí, že v případě, že podám nejvyšší nabídku a Zastupitelstvo města mou nabídku schválí a včas neuzavřu kupní smlouvu, propadá složená licitační jistina ve výši 200.000,- Kč statutárnímu městu Karviná a případný závazek statutárního města Karviná uzavřít kupní smlouvu zaniká;
- j) veškeré údaje a skutečnosti uvedené výše jsou pravdivé;
- k) jsem si vědom/a, že osobní údaje uvedené v této přihlášce budou použity pouze k jednání a úkonům směřujícím k realizaci licitace a k jednání a úkonům směřujícím k možnému uzavření kupní smlouvy k výše uvedenému pozemku, včetně případného rozhodnutí o prodeji příslušnými orgány města.

## **ZPROŠTĚNÍ MLČENLIVOSTI**

podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů

Zájemce / každý ze zájemců zproštuje mlčenlivosti pracovníky správce daně – úřední osoby Odboru ekonomického Magistrátu města Karviné, k poskytování informací o druhu a výši veškerých pohledávek, při jejichž správě (vybírání) se postupuje podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších

předpisů, zejména o pohledávkách na místních poplatcích a pokutách za přestupky (peněžitá plnění v rámci dělené správy).

Informace budou poskytovány pracovníkům Odboru majetkového Magistrátu města Karviné k následnému zpracování podkladů ve věci účasti zájemce / zájemců v licitaci konané dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „Zásady“), pro účely ověření splnění podmínek pro účast zájemce v licitaci dle Zásad, a to i opakovaně včetně informací o nově vzniklých pohledávkách, budou-li trvat důvody pro získání informací o pohledávkách, nebo do odvolání zproštění mlčenlivosti.

Zájemce 1):

Zájemce 2):

V ..... dne .....  
.....

V ..... dne

.....

.....

Zájemce 3):

V ..... dne .....

.....

(Podpisy případných dalších zamýšlených spoluvlastníků jsou uvedeny v příloze pevně spojené s touto přihláškou)

## O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor ....., .....  
Datum: ..... Podpis:

### KUPNÍ SMLOUVA SML .....

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát

**zastoupené:**

....., primátorem města

**k podpisu oprávněn na základě**

**plné moci ze dne .....**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ699007109

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

**variabilní symbol:**

(dále jen „prodávající“ či „oprávněný předkupník“)

a

**2. Jméno, příjmení**

**r.č.:**

**bytem:**

(dále jen „kupující“ či „povinný z předkupního práva“)

(všichni společně pak dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. .... v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo .....
2. Účelem této Smlouvy je prodej pozemku určeného pro stavbu jednoho samostatného (izolovaného) rodinného domu, tedy stavby pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, a dalších případných doplňkových staveb ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR („stavba“). Prodej pozemku dle této Smlouvy je sjednáván za předpokladu, že Kupující bude plně respektovat podmínky stanovené touto Smlouvou a Kupující užije pozemek pro výstavbu stavby na pozemku pro potřeby své či své rodiny, čímž bude zajištěn rozvoj dané lokality coby lokality určené pro bydlení v rodinných domech a klidového charakteru.
3. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto účelu a berou na vědomí a souhlasí s případnými sankcemi hrozícími za nedodržení závazků plynoucích z této Smlouvy.

#### II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. .... v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. Na pozemku se mohou nacházet podzemní stavby či pozůstatky staveb, o jejichž umístění není prodávajícímu nic známo.
4. O převodu pozemku, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Smluvní strany potvrzují, že rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o převodu pozemku předcházelo licitační řízení dle Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v Lokalitě RD nad Vagónkou (dále jen „licitace“), v rámci kterého podal kupující nejvyšší nabídku.

### III.

1. Kupní cena za prodej pozemku uvedeného v článku II. bod 1. této Smlouvy byla stanovena dohodou s ohledem na výsledek licitace ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí ..... Kč (slovy: ..... korun českých) včetně DPH v zákonné výši (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny zohledňuje právní a faktický stav pozemku.
2. Kupující byla před podpisem Smlouvy uhrazena licitační jistina ve výši 200.000,- Kč jako podmínka pro účast v licitaci. Tato jistina bude započítána na úhradu Kupní ceny.
3. Kupující se proto zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek Kupní ceny nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu. Kupující je zároveň povinen, v důsledku porušení povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (dvěstě tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty proti složené licitační jistině v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.

### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení doplatku Kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. odst. 3. této Smlouvy. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad vlastnického práva k pozemku katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a

uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena Smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.

4. K předání a převzetí pozemku dojde do 7 pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této Smlouvy v katastru nemovitostí prodávajícímu. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé povětrnostní podmínky. O předání pozemku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Okamžikem předání a převzetí pozemku dochází k přechodu nebezpečí škody na pozemku na kupujícího.

## V.

1. Kupující prohlašuje, že:

- (a) se seznámil se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a na pozemku vybuduje stavbu v souladu s těmito základními parametry zástavby;
- (b) si pozemek řádně prohlédl a že je mu dobře znám právní a faktický stav pozemku, že tento stav odpovídá účelům, pro který hodlá pozemek nabýt do svého vlastnictví, že na pozemku je možné v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy umístit stavbu, kterou kupující hodlá na pozemku vybudovat, a nemá vůči pozemku žádných námitek;
- (c) je oprávněn uzavřít a plnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a že uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakéhokoli soudního či správního rozhodnutí, jímž je kupující vázán, nebo jakéhokoli závazného právního předpisu či dohody;
- (d) řádně plní své peněžité závazky vůči třetím osobám a není dlužníkem vůči prodávajícímu;
- (e) neprobíhá žádné exekuční, vykonávací či insolvenční řízení ve vztahu k jeho majetku ani si není vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení;
- (f) není účastníkem žádného soudního, rozhodčího ani správního řízení, jež by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, a není si vědom jakéhokoli rizika zahájení takového řízení.

2. Učinění nepravdivého prohlášení uvedeného v čl. V. bod 1. této smlouvy kupujícím je považováno za podstatné porušení této Smlouvy, v důsledku čehož je prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit; tím není dotčeno oprávnění prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícímu. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení kupujícímu.

## VI.

1. Kupující se zavazuje, že na pozemku vybuduje výlučně jednu stavbu (tj. jeden samostatně stojící rodinný dům a další doplňkové stavby) v souladu se základními parametry zástavby, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Kupující se zavazuje stavbu vybudovat, pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy ve lhůtě do 5 let od nabytí vlastnického práva k pozemku. Pokud kupující tuto povinnost poruší, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých) a dále tímto porušením vznikne prodávajícímu právo na odstoupení od této Smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno kupujícímu. Zaplacením smluvní pokuty ani odstoupením od smlouvy není dotčeno právo prodávajícího uplatnit nárok na náhradu škody v celém rozsahu.
3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po pravomocné kolaudaci či jiném dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od pravomocné

kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, oznámit prodávajícímu tuto skutečnost.

4. Kupující se zavazuje, že se do 90 kalendářních dnů od doručení Sdělení o přidělení čísla popisného stavby (dále jen „sdělení“) přihlásí k trvalému pobytu na adrese stavby na pozemku a v této lhůtě se kupující zavazuje existenci svého nově přihlášeného trvalého pobytu na adrese stavby prokazatelně doložit prodávajícímu a poté kdykoliv ve lhůtě 15 kalendářních dnů na výzvu prodávajícího. Tento trvalý pobyt se kupující zavazuje mít evidován nejméně po dobu 5 let ode dne jeho přihlášení.  
Pokud kupující poruší povinnost spočívající v přihlášení se k trvalému pobytu na adrese stavby či povinnost spočívající v délce trvání přihlášení trvalého pobytu na této nové adrese stavby, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní měsíc nesplnění této povinnosti. Pokud kupující poruší svou povinnost prokázat prodávajícímu existenci svého trvalého pobytu ve stavbě, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (sto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
5. Smluvní pokuty sjednané v odstavci 2. a 4. tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zašle prodávající kupujícímu písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato adresa je současně jejich adresou korespondenční. Změnu korespondenční adresy je smluvní strana povinna prokazatelně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyzvednutí zásilky v úložní době se považuje výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručenu uplynutím posledního dne úložní doby.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v celém rozsahu; smluvní strany tak vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku. Smluvní strany považují výši smluvních pokut za adekvátní a přiměřenou s ohledem na význam a hodnotu zajišťovaných povinností smluvních stran.

## VII.

### Předkupní právo

1. Smluvní strany zřizují předkupní právo k pozemku ve prospěch oprávněného předkupníka, a to jako právo věcné. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k pozemku či jeho části vzniká povinnému z předkupního práva povinnost nabídnout pozemek jako celek oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že předkupní právo se sjednává na dobu do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
3. V případě zamýšleného úplatného převodu pozemku platí kupní cena ve prospěch oprávněného předkupníka ve výši Kupní ceny dle čl. III. bod 1. této smlouvy snížené o 10 %. Vynaložil-li povinný z předkupního práva na pozemek náklad k jeho zlepšení (zejm. zhodnocení legálně realizovanou stavbou), náleží mu stejná náhrada jako poctivému držiteli. V případě zhodnocení pozemků legálně realizovanou stavbou, která se stane jeho součástí, se při využití

předkupního práva ze strany oprávněného předkupníka k takto zhodnocenému pozemku sjednává navýšení kupní ceny o hodnotu stavby, která bude stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění stavby zpracovaného dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku hradí povinný z předkupního práva.

4. Povinnost povinného z předkupního práva nabídnout oprávněnému předkupníkovi uzavření kupní smlouvy dospěje podáním žádosti o písemný souhlas se zcizením pozemku dle čl. VIII. této Smlouvy. Nabídka musí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku a všechny podmínky, za kterých má být smlouva uzavřena s tím, že oprávněnému předkupníkovi nelze v předloženém návrhu kupní smlouvy stanovit a vynucovat na něm splnění žádných nových podmínek, než jaké vyplývají z tohoto článku této Smlouvy.
5. Oprávněný předkupník je povinen v případě zájmu o odkoupení pozemku do čtyř měsíců ode dne, kdy mu byla doručena nabídka dle čl. VII. bod 4. této smlouvy, uzavřít s povinným z předkupního práva řádnou kupní smlouvu a zaplatit kupní cenu. Ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od uzavření smlouvy podá povinný z předkupního práva návrh na vklad do katastru nemovitostí.
6. V případě změny v osobě vlastníka pozemku či jeho části z důvodu převodu vlastnického práva, je kupující povinen mj. zavázat nabyvatele pozemku či jeho části závazky vůči prodávajícímu dle čl. VI. této Smlouvy.

#### **VIII. Zákaz zcizení a zatížení**

1. Za účelem řádného plnění Smlouvy smluvní strany zřizují k pozemku zákaz zcizení a zatížení ve prospěch prodávajícího, a to jako právo věcné.
2. Kupující po dobu trvání zákazu zcizení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem převést vlastnické právo k pozemku, či jeho části, ať již úplatně či bezúplatně. Zákaz zcizení se nevztahuje na uplatnění předkupního práva prodávajícím dle čl. VII. této smlouvy.
3. Kupující po dobu trvání zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, coby oprávněného, žádným způsobem zatížit pozemek, či jeho část, žádným věcným právem. Kupující zejména nesmí pozemek zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností, reálným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem či jakýmkoliv jiným věcným právem ve prospěch třetích osob či věci.
4. Prodávající uděluje kupujícímu souhlas s jakýmkoli zatížením pozemku zřízeným jako zajištění úvěru poskytnutého kupujícímu za účelem úhrady Kupní ceny či její části dle této Smlouvy nebo za účelem výstavby stavby na pozemku, jakoukoli osobou, která je bankou ve smyslu zák. č. 21/1992 Sb., o bankách (dále jen „banka“), ve znění pozdějších předpisů, jakož i zatížením pozemku zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě.
5. Zákaz zcizení dle tohoto článku Smlouvy se nevztahuje na výkon zástavního práva, je-li zástavním věřitelem banka.

6. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k pozemku dle tohoto článku do okamžiku pravomocné kolaudace stavby či jiného dokončení a uvedení stavby na pozemku do užívání v souladu s aplikovatelnými stavebními všeobecně závaznými právními předpisy, nejdéle však na dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení dle této Smlouvy považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou, a dále prohlašují, že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení pozemku spočívající v zájmu prodávajícího na včasné a řádné výstavbě stavby na pozemku považují dle svého nejlepšího vědomí a svědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

## IX.

1. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí prodávající.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena v ..... stejnopisech a každý má platnost originálu. prodávající obdrží 2 vyhotovení této Smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží ..... vyhotovení Smlouvy.
7. Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Ostatní práva a povinnosti ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 Základní parametry zástavby

V Karviné dne:

V ..... dne:

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

### ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZÁSTAVBY

1. Na jednom stavebním pozemku bude vybudován jeden samostatný (izolovaný) rodinný dům. Rodinný dům je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Na pozemku je dále možné vybudovat doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu dle platné právní legislativy ČR.
2. Rodinný dům bude napojen na nově vybudovanou dopravní (realizovaná veřejně přístupná účelová komunikace na pozemku p.č. 2904/7) a technickou infrastrukturu v min. rozsahu – elektřina, vodovod a kanalizace splašková.
3. Na stavebním pozemku musí být vyřešeno
  - a. umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných,
  - b. nakládání s odpady a
  - c. hospodaření se srážkovými vodami, jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.
4. Intenzita využití stavebního pozemku pro rodinný dům: index zastavění max. 40% a index zeleně min. 40%.
5. Umístěním stavby rodinného domu nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku a průčelí domu by mělo být 3 m od hranice veřejné komunikace.

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### Stanovisko k petici proti neotevření 1. třídy a plánovanému rušení ZŠ Majakovského

Dne 23. 03. 2026 obdrželo statutární město Karviná Vaše podání označené jako „Petice proti neotevření 1. třídy a plánovanému rušení ZŠ Majakovského dnes odloučené pracoviště ZŠ a MŠ U Studny“. V petici Vy a ostatní rodiče a občané vyjadřujete zásadní nesouhlas s rozhodnutím neotevřít v školním roce 2026/2027 1. třídu na ZŠ Majakovského a s úvahami o omezení či uzavření této školy, přičemž argumentujete zejména potřebou zachování dostupnosti vzdělávání v místě bydliště, bezpečnosti dětí a zachování kvality a kontinuity výuky. Současně požadujete otevření 1. třídy v řádném termínu, předložení dlouhodobé koncepce dalšího fungování školy a zahájení dialogu mezi zřizovatelem, vedením školy a rodiči.

Níže bych Vás rád seznámil s důvody, které vedly k přijetí opatření týkajících se organizace výuky na pracovišti základní školy na ulici Majakovského.

Statutární město Karviná se dlouhodobě potýká s poklesem počtu dětí a žáků v mateřských a základních školách. Základní škola na ulici Majakovského byla v uplynulých letech školou, která zaznamenala nejvýraznější pokles počtu žáků, a to ze 483 žáků ve školním roce 2006/2007 na 139 žáků ve školním roce 2022/2023. Z tohoto důvodu došlo k 1. srpnu 2024 k jejímu sloučení se Základní školou a Mateřskou školou U Studny, Karviná, příspěvkovou organizací. Cílem tohoto kroku bylo zachovat možnost vzdělávání na pracovišti Majakovského a vytvořit předpoklady pro stabilizaci počtu žáků.

Po dvou letech od sloučení však nedošlo k očekávané stabilizaci počtu žáků na tomto pracovišti. Podle údajů k 30. září 2025 činila průměrná naplněnost tříd na pracovišti Majakovského na prvním stupni 11,2 žáka a na druhém stupni 12,25 žáka na třídu, což je výrazně pod hranici stanovenou právními předpisy. Nízká naplněnost tříd na tomto pracovišti zároveň negativně ovlivňuje průměrnou naplněnost celé školy.

Financování pedagogické práce v základních školách je zajišťováno ze státního rozpočtu a je vázáno na splnění stanovených podmínek, zejména na dodržení minimálního průměrného počtu žáků ve třídách. Pokud průměrný počet žáků na prvním stupni klesne pod hranici 17 žáků, dochází ke snížení počtu hodin výuky financovaných ze státního rozpočtu.

V případě Základní školy a Mateřské školy U Studny by tento pokles znamenal snížení rozsahu přímé pedagogické činnosti o 48 hodin týdně, což odpovídá přibližně 2,18 úvazku pedagogických pracovníků. Finanční dopad této skutečnosti by představoval částku přibližně 1,76 mil. Kč ročně, kterou by škola neobdržela ze státního rozpočtu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti odbor školství a rozvoje po projednání s vedením školy doporučil organizační opatření, jejichž cílem je zachovat kvalitu vzdělávání a zároveň zajistit ekonomickou udržitelnost provozu školy. Jednou z doporučených variant je otevření dvou prvních tříd pouze na pracovišti základní školy Centrum 2290/14 (ZŠ U Studny), kde se většina žáků do prvních tříd zapsala. Další variantou je vytvoření spojené třídy na pracovišti Majakovského, a to za předpokladu souhlasu zákonných zástupců dotčených žáků. O výběru konkrétní varianty rozhodne ředitel školy v rámci své zákonné působnosti (§ 164 školského zákona).

Je rovněž důležité uvést, že odloučené pracoviště na ulici Majakovského se nachází v docházkové vzdálenosti od pracoviště na ulici Centrum (U Studny). Pro rodiče je navíc zajištěna možnost využití školní družiny na pracovišti Majakovského s doprovodem dětí pedagogickým pracovníkem do základní školy na ulici Centrum a zpět do školní družiny.

Budoucnost odloučeného pracoviště základní školy na ulici Majakovského je nadále závislá především na počtu žáků, který je rozhodujícím faktorem pro financování pedagogické činnosti ze státního rozpočtu. S ohledem na nepříznivý demografický vývoj ve městě Karviná nelze v budoucnu vyloučit další kroky směřující k optimalizaci sítě škol.

Závěrem Vám děkuji o Váš zájem o dění ve městě a za podněty, které jste prostřednictvím petice vyjádřili. Vedení města si uvědomuje význam dostupného a kvalitního vzdělávání pro děti i jejich rodiče a při rozhodování zohledňuje nejen ekonomická, ale také pedagogická a organizační hlediska.

Ing. Jan Wolf  
primátor

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení



**Ing. JAN WOLF**  
PRIMÁTOR MĚSTA KARVINÉ

## Pověření

**Podepsaný:** Ing. Jan Wolf, primátor města Karviné

**pověřuje** Ing. Katarínu Patočkovou, xxx  
zaměstnance statutárního města Karviné, zařazeného do Magistrátu města Karviné,  
Odbor organizační, dále jen „pověřená osoba“,

aby obec zastupovala a jednala jejím jménem ve všech záležitostech a právních jednáních před obecními úřady obcí s rozšířenou působností (Odbor dopravy či dopravně–správních agend apod.) spojených s registrem silničních vozidel příslušného registru silničních vozidel, a to zejména k těmto úkonům:

- provedení zápisu silničního vozidla do registru silničních vozidel
- provedení zápisu změny vlastníka a/nebo provozovatele
- provedení zápisu změny údajů v registru silničních vozidel
- provedení zápisu zániku, vyřazení vozidla z provozu a nahlášení místa umístění vyřazeného vozidla
- výdej tabulky s registrační značkou / registrační značkou na vývoz
- vydání nového dokladu k vozidlu
- schválení technické způsobilosti jednotlivě vyrobeného nebo dovezeného vozidla
- oznámení ztráty, zničení nebo odcizení tabulky s registrační značkou
- přidělení registrační značky elektrického vozidla
- přidělení / převedení / rezervace registrační značky na přání

včetně všech úkonů nezbytně souvisejících podle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Pověřená osoba je dále oprávněna zastupovat obec při řešení pojistných událostí týkajících se vozidel ve správě Odboru organizačního, včetně oprávnění rozhodovat o uzavření a podepisovat nájemní smlouvy na náhradní vozidla, dále udělovat pokyn pojišťovně obce k úhradě pojistného plnění servisnímu partnerovi a současně zavázat obec k úhradě případného rozdílu mezi částkou fakturovanou servisním partnerem a pojistným plněním pojistitele při převzetí opraveného vozidla.

Pověřená osoba je rovněž oprávněna udělit třetí osobě plnou moc k zastupování obce při výše uvedených právních jednáních.

Toto pověření se uděluje od 22.4.2026 do odvolání a současně ruší pověření ze dne 16.2.2021 (SMK/20391/2021).

Karviná 22.04.2026

**Ing. Jan Wolf**  
primátor města

Toto pověření přijímám

Ing. Katarína Patočková

## Příloha č.1 k usnesení

---

### Pověření do funkce ředitele Městské policie Karviná

V souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, doporučuje Rada města Karviné zastupitelstvu pověřit k 1.5.2026 do funkce ředitele Městské policie Karviná Mgr. Petra Kijonku, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] a dále jej pověřit při řízení Městské policie Karviná plněním některých úkolů, jmenovitě:

1. Jednat jménem města v pracovněprávních vztazích čekatelů, strážníků a dalších zaměstnanců statutárního města Karviné, zařazených do Městské policie Karviná.
2. Řídit a kontrolovat činnost zaměstnanců zařazených do Městské policie Karviná.
3. Odpovídat za plnění úkolů v péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a v požární ochraně.
4. Zodpovídat za nakládání s prostředky rozpočtu města, které jsou svěřeny Městské policii Karviná, zodpovídat za hospodárnost, efektivnost a účelnost jejich využití. Předkládat návrhy rozpočtu a změn rozpočtu pro daný rozpočtový rok.
5. Plnit funkci příkazce operací ve smyslu zákona o finanční kontrole.
6. Vykonávat řídicí kontrolu podle zákona o finanční kontrole, provádět identifikaci, hodnocení a řízení rizik.
7. Činit právní jednání za statutární město Karviná, v souladu s platnou Směrnicí k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek .



Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

## Změna smlouvy

2.1 Na základě změnového řízení dojde k navýšení výkonu AD o 380 hodin.

**Cena za provedení předmětu díla se zvyšuje o 190 000 Kč bez DPH a DPH** ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 6. Cena díla, odst. 1 Smlouvy tato část tabulky a text:

<i>Výkon všech činností autorského dozoru dle této smlouvy: 500,- Kč/1 hod.</i>
---

*Předpokládaný počet hodin autorského dozoru je 420 hod.*

<i>Celkem za všechny objekty včetně předpokládaného počtu hodin AD</i>	<i>3 910 000 Kč</i>
--	---------------------

”  
**a nahrazuje se touto částí tabulky a textem takto:**

<i>Výkon všech činností autorského dozoru dle této smlouvy: 500,- Kč/1 hod.</i>
---

*Předpokládaný počet hodin autorského dozoru je 800 hod.*

<i>Celkem za všechny objekty včetně předpokládaného počtu hodin autorského dozoru</i>	<i>4 100 000 Kč</i>
---	---------------------

”

## Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí objednatel.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3.9 O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ..... ze dne 22. 4. 2026.

V Karviné dne  
za objednatele

V Třanovicích dne  
za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Jana Maierová, MPA  
vedoucí Odboru komunálních služeb  
*k podpisu smlouvy oprávněna na  
základě pověření ze dne 4. 1. 2021*

.....  
za Amun Pro s.r.o.  
Ing. Michal Klimša  
jednatel

**ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
IČO: 00297534

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové“**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“),

**ROZHODUJE O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZZVZ, a to z následujícího důvodu:

**Dle § 127 odst. 1 ZZVZ:**

**Zadavatel zruší zadávací řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení.**

**Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:**

Ve lhůtě pro podání nabídek nebyla podána žádná nabídka. V zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení.

Zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení na schůzi Rady města Karviné konané dne **DOPLNIT**, usnesení číslo **DOPLNIT**.

V Karviné dne

.....  
Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb MMK,  
na základě pověření ze dne 04. 01. 2021

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Číslo smlouvy objednatele:  
SML/1522/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

#### Dodatek č. 01 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

K podpisu smlouvy oprávněna:

Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb  
Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne  
04.01.2021

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních:

b) technických

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

#### 1.2 SWIETELSKY stavební s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka  
8032

zastoupena:

veditel oblasti, vedoucí  
odd. přípravy a kalkulací

k podpisu oprávnění na základě pověření ze dne 30.6.2025

se sídlem:

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

oblast Ostrava:

Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína

IČ:

480 35 599

DIČ:

CZ48035599

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 22.09.2024 Smlouvu o dílo č. SML/1522/2025 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „Lokalita RD nad Vagónkou“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“).

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací a skutečnosti, že předmět plnění této smlouvy objednatel požizuje výlučně pro výkon veřejné správy se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 01 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 01“).

## 2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši + 2.406.302,41 Kč bez DPH a méněpráce ve výši – 2.198.904,55 Kč bez DPH, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 01.

**Cena díla se zvyšuje o 207.397,86 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.**

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 01 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	16.558.354,86 Kč
--------------	------------------

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej požizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. \*

**a nahrazuje se tímto textem takto:**

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	16.765.752,72 Kč
--------------	------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel nepožizuje pro výkon veřejné správy. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.\*

## 3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 01 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 01 zajistí statutární město Karviná.

- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 01 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 01, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 01 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 01 je vyhotoven elektronicky.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 01 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 01 Změnový rozpočet (soupis víceprací a méněprací)

za objednatele  
v Karviné

za zhotovitele  
v Šenově u Nového Jičína

.....  
Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí odboru  
k podpisu oprávněna na základě pověření

.....  
[redacted]  
k podpisu oprávněn na základě pověření

.....  
[redacted] vedoucí oddělení  
přípravy a kalkulací  
k podpisu oprávněn na základě pověření

## ZMĚNOVÝ ROZPOČET - ocenění víceprací a měměprací

název stavby: „Lokalita RD nad Vagónkou“

smluvní vztah: SML/1522/2025

objednatel: statutární město Karviná  
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
IČ: 297534

zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.  
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice  
IČ: 48035599

	NÁKLADY Z ROZPOČTŮ	Cena bez DPH						
		SOD-R		ZL-01		ZL-02		SOD-R vč. D-01
		VCP	MP	VCP	MP	VCP	MP	
SO 101	Komunikace	8 325 371,83 Kč		101 531,86 Kč		1 487 012,46 Kč	-1 631 268,01 Kč	8 282 650,14 Kč
SO 301	Výměna potrubí vodovodu	156 849,58 Kč						156 849,58 Kč
SO 401	Veřejné osvětlení	816 077,32 Kč		210 315,15 Kč				1 026 392,47 Kč
VON	Vedlejší a ostatní náklady	129 256,35 Kč						129 256,35 Kč
SO 01	Gravitační kanalizace řad "1" - PVC SN12 - DN 300	1 701 877,49 Kč		58 456,00 Kč			-101 933,48 Kč	1 658 399,98 Kč
SO 01.1	Připojky kanalizace gravitačního řadu "1" - PVC KG DN 150 + PŠ	1 052 925,12 Kč						1 052 925,12 Kč
SO 02	Gravitační kanalizace řad "2" - PVC SN12 - DN 300	1 387 575,41 Kč		58 456,00 Kč			-117 382,03 Kč	1 328 649,37 Kč
SO 02.1	Připojky kanalizace gravitačního řadu "2" - PVC KG DN 150 + PŠ	329 052,43 Kč						329 052,43 Kč
SO 03	Vodovodní řad "1" - HDPE - d80	851 248,19 Kč		41 040,48 Kč				892 288,66 Kč
SO 03.1	Připojky vodovodu "1" - HDPE 32	757 448,74 Kč		204 225,00 Kč		-174 161,51 Kč		787 513,23 Kč
SO 04	Vodovodní řad "2" - HDPE - d80	678 459,59 Kč		41 040,48 Kč				717 500,07 Kč
SO 04.1	Připojky vodovodu "2" - HDPE 32	241 234,08 Kč		204 225,00 Kč		-174 161,51 Kč		271 297,57 Kč
VON	Vedlejší a ostatní náklady	132 978,76 Kč						132 978,76 Kč
<b>NÁKLADY CELKEM (bez DPH)</b>		<b>16 558 354,86 Kč</b>		<b>570 966,94 Kč</b>		<b>1 487 012,46 Kč</b>	<b>-1 850 581,54 Kč</b>	<b>16 765 752,72 Kč</b>
							<b>-563 569,08 Kč</b>	
								<b>207 397,86 Kč</b>

# REKAPITULACE ZMĚN STAVBY - ZL Č.1

## Lokalita RD nad vagónkou

Vícepráce	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
1. SO 401 Veřejné osvětlení	210 315,15	44 166,18	254 481,33
2. SO 03 a SO 04 Zásyp vodovod	82 080,95	17 237,00	99 317,95
3. SO 01 a SO 02 Zásyp kanalizace	116 911,99	24 551,52	141 463,51
4. SO 03 a SO 04 Vodometné šachtice - záměna	408 450,00	85 774,50	494 224,50
5. SO 101 Komunikace - uložení chrániček ČEZ	101 531,86	21 321,69	122 853,55
<b>Celkem vícepráce</b>	<b>919 289,95 Kč</b>	<b>193 050,89 Kč</b>	<b>1 112 340,84 Kč</b>

Méněpráce	DPH 21%	Cena s DPH
1. SO 03 a SO 04 Vodometné šachtice - záměna	-73 147,83	-421 470,84
<b>Celkem méněpráce</b>	<b>-73 147,83 Kč</b>	<b>-421 470,84 Kč</b>

<b>Celkem VCP/ MNP</b>	<b>119 903,06 Kč</b>	<b>690 870,00 Kč</b>
------------------------	----------------------	----------------------

## 1. Veřejné osvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		<b>Elektromontáže</b>				
1	220182022	Uložení trubky HDPE pro optický kabel do výkopu	m	485,00	76,20	36 957,00
2	3457136800	troubka elektroinstalační, HDPE 40/3,5	m	485,00	205,39	99 614,15
3	460841111	Osazení kabelové komory z dílu HDPE plochy do 1 m <sup>2</sup> tl. do 0,5 m pro běžné zatížení	ks	11,00	1 070,00	11 770,00
4	345732070	kabelová komora INTEGRAL typ 1324/18	ks	11,00	4 340,00	47 740,00
5	220182026	Montáž spojky na HDPE, včetně materiálu	ks	18,00	385,00	6 930,00
6	220182027	Montáž koncovky na HDPE trubku, včetně materiálu	ks	44,00	166,00	7 304,00
						<b>210 315,15</b>

## 2. Zásypy vodovod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		<b>Vodovodní řád</b>				
1	583418024R	Kamenivá drcená frakce 16/32 B Moravskos. kraj	t	203,04	404,26	82 080,95
		oděna 940 x 40Na 110 x 100Na 1,20 x 1,8				<b>82 080,95</b>

## 3. Zásypy kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		<b>Gravitační splašková kanalizace</b>				
1	583418024R	Kamenivá drcená frakce 16/32 B Moravskos. kraj	t	280,20000	404,26	116 911,00
		řepný přírodní materiál u položky 9 v SO 01 a SO 02 (koeficient 1,44), opraveno na koeficient 1,8				<b>116 911,99</b>

## 4. Záměna vodoměrných šachtic

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		<b>Připojky vodovodního řadu</b>				
1		šachta vodoměrná MODULO vystr. pro 1 vodoměr 115x130 cm, 12,5t	ks	21,00000	19 450,00	408 450,00
						<b>408 450,00</b>

## 5. SO 101 Komunikace - uložení chráničky ČEZ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		<b>Prostupy pro vedení ČEZ</b>				
1	460791216	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 133 do 172 mm	m	168,00000	90,10	15 136,80
2	3457136800	troubka elektroinstalační ohebná Kopodur, HDPE KD 00160	m	168,00000	205,39	34 505,52
3	132251104	Hroubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně a urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	38,40000	280,85	32 136,07
		96*0,8*0,5		38,400		
4	175151101	Obtýpání potrubí strojně sypáním z vhodných horních tříd těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podle výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv tloubku výkopu a míru zhuštění bez prohození sypání	m <sup>3</sup>	38,40000	156,92	6 025,73
		96*0,7*1,5		33,600		
5	175151108	Obtýpání potrubí strojně Přítalek k ceně za prohození sypání	m <sup>3</sup>	38,40000	148,94	5 719,30
6	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z pláku a štericoplaku do 63 mm	m <sup>3</sup>	4,80000	1 079,80	5 183,04
		96*0,1*0,5		4,800		
7	460671111	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky přes 10 do 20 cm	m	168,00000	16,80	2 822,40
		<b>Celkem za</b>				<b>101 531,86</b>

## MĚNĚPRÁCE

### 1. Záměna vodoměrných šachtic

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		<b>Připojky vodovodního řadu</b>				
1	6930001 VP	VŠ Modulo H 1350 mm, vodoměr DN20, zateplená	ks	21,00000	-16 586,61	-348 323,01
		<b>Celkem za</b>				<b>-348 323,01</b>

# REKAPITULACE ZMĚN STAVBY - ZL Č.2

## Lokalita RD nad vagónkou

	Vícepráce	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
1.	SO 101 Výměna podloží zlepšením zemin	1 019 963,69	214 192,37	1 234 156,06
2.	SO 101 Záměna betonový recyklát vs. zlepšení zeminy do násypu (tvorba násypu)	467 048,77	98 080,24	565 129,01
	<b>Celkem vícepráce</b>	<b>1 487 012,46 Kč</b>	<b>312 272,62 Kč</b>	<b>1 799 285,07 Kč</b>

	Méněpráce	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
1.	SO 101 Výměna podloží tl. 300 mm	-1 200 547,56	-252 114,99	-1 452 662,55
2.	SO 101 Betonový recyklát - tvorba násypu	-430 718,45	-90 450,87	-521 169,32
3.	SO 01 Gravitační spílašková kanalizace řad 1	-101 933,49	-21 406,03	-123 339,53
4.	SO 02 Gravitační spílašková kanalizace řad 2	-117 382,03	-24 650,23	-142 032,26
	<b>Celkem méněpráce</b>	<b>-1 850 581,54 Kč</b>	<b>-388 622,12 Kč</b>	<b>-2 239 203,66 Kč</b>

	<b>Celkem VCP/ MNP</b>	<b>-363 569,08 Kč</b>	<b>-76 349,51 Kč</b>	<b>-439 918,59 Kč</b>
--	------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Název díla - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>-180 583,87</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	-180 583,87
Výměna podlahy tl. 300 mm	-1 200 547,56
Záplnění zemín výpravním hl. 0,5 m	1 019 963,69

ŘČ	Typ	444	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady součástí celkem</b>							
0	HSV		Práce a dodávky HSV				-1 200 547,56
0	17		Výměna podlahy tl. 300 mm				-1 200 547,56
41	K	122251105	Odlupáky a příslušky rozpracované stroje v horní třídě štěrku I skupiny 3 plus 500 do 1 000 m3	m3	-414,700	101,06	-42 439,58
42	K	182751117	Vodorovné pletací výkopy nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez nabití výkopu, avšak se sčítáním bez rozmatl z horní třídy štěrku I skupiny 1 až 3 na vzdálenost plus 9 000 do 10 000 m	m3	-414,700	172,34	-157 836,40
43	K	171251201.1	Uložení sypání na skládky nebo nestávkový bez hutnění a upevnění uložení sypání do předepsaného tvaru	m3	-414,700	7,45	-8 114,52
44	K	171201201.1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovní) zeminy a kamení zařazeného do kategorie odpadů pod kódem 17 05 04	t	-1 462,526	53,19	-77 844,82
45	K	564921213	Podklad nebo podtyp z betonového roztoku s rozprostřením a zhrubněním plochy plus 100 m2, po zhrubnění tl. 150 mm	m2	-6 046,000	114,71	-696 501,58
46	K	919720122	Geotextilie netkané pro ochranu, separaci nebo filtraci méně hrubost plus 200 do 500 g/m2	m2	-3 546,000	44,95	-157 852,55
47	K	943156000	Zemělní hutnič	ksa	-10,000	3 925,53	-39 255,30
0	17		Záplnění zemín výpravním hl. 0,5 m				1 019 963,69
1		113100441	Rozptyl křivky z kaménka - zeminy bez zhrubnění bez zvláštního pojiva	m2	3 046,000	30,86	932 446,40
2		561081111	Zřízení podkladu ze zeminy úpravou výpravem, cementem, směsnými pojivy tl. plus 450 do 500 mm	m2	3 046,000	133,00	405 517,00
3		9198	Úprava ploch kolem budov - zřízení podmínek prosvětlení	ksa	11,000	12 938,24	142 320,66
4		58530175	vápně ošetření C1 90-Q pro úpravu zemín standardní	t	82,320	3 680,00	319 401,60
5		181821112	Úprava ploch úpravou výkopych rozlož. stroje v horní třídě štěrku I. skupiny 1 až 3 se zhrubněním	m2	3 046,000	16,49	50 276,01

### Položkový rozpočet změn stavby

S:	Lokalita RD Nad Vagónkou, SO 01 Gravitační splašková kanalizace řad 1						
<b>MÉNĚPRÁCE</b>					<b>-650 033,98</b>		
Díl:	1	Zemní práce			<b>-101 933,49</b>		
	1	162100010RAA	Vodorovné přemístění výkopku, příplatek za každý další 1 km	m3	-7 495,69000	8,56	-64 163,11
celkové množství díle rozpočtu: 10 119,4 (příplatek k odvozu množství 532,6 m <sup>3</sup> ) odečet příplatku k odvozu nad 1 km pro zeminu zpětně použitou do násypu: - 394,51 x 19 km = - 7 495,69							
	2	162000001VP	Poplatek za skládku zeminy	m3	-394,51000	95,74	-37 770,39
odečet zeminy pro zpětné použití do násypu, nebude skládkováno na trvalé skládce (do celkového objemu 848,81 m <sup>3</sup> )							
S:	Lokalita RD Nad Vagónkou, SO 02 Gravitační splašková kanalizace řad 2						
Díl:	Zemní práce				<b>-117 382,03</b>		
	1	162100010RAA	Vodorovné přemístění výkopku, příplatek za každý další 1 km	m3	-8 631,70000	8,56	-73 887,35
odečet díle rozpočtu příplatku k odvozu nad 1 km, nebude odváženo na trvalou skládku							
	2	162000001VP	Poplatek za skládku zeminy	m3	-454,30000	95,74	-43 494,68
odečet díle rozpočtu zeminy pro zpětné použití do násypu, nebude skládkováno na trvalé skládce							
S:	SO 101 Komunikace						
Díl:	Zemní práce				<b>-430 718,45</b>		
	1	58981122r	recyklat betonový frakce 0/33	t	-1 627,86800	281,91	-430 718,45
odečet nákupu materiálu pro tvorbu násypu							

### VÍCEPRÁCE

467 048,77

Díl:	Zemní práce				<b>467 048,77</b>		
	1	561081111	Zřízení podkladu ze zeminy upravené vápnem, oementem, směsnými pojivy tl přes 450 do 500 mm	m2	1 697,62000	133,00	225 783,46
položka přepočtena na m <sup>2</sup> dle množství položky pro uložení sypaniny do násypu 848,81 m <sup>3</sup> , tedy: 848,81/0,5 m (tloušťka zlepšení zemín) = 1 697,62 m <sup>2</sup>							
	2	58530170	vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemin standardní	t	45,84000	3 880,00	177 859,20
1697,62*1,8*0,5*0,03 -45,84							
	3	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	848,81000	74,70	63 406,11
zpětné naložení zeminy z výkopů na meziskládce pro dovoz do násypu							

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2885

Příloha č. 1 k usnesení

## **SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SML/0595/2026/24**

uzavřená podle ust. § 1267 a ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi těmito smluvními stranami:

### **PODA a.s.**

IČ: 25816179

DIČ: CZ 25816179

se sídlem 28. října 1168/102, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

zastoupena

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, spisová  
vločka 4020

*(dále jen „budoucí oprávněný“)*

a

### **VLASTNÍK NEMOVITOSTÍ**

#### **statutární město Karviná**

IČ: 00297534

DIČ: CZ699007109

se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 01.07.2025 Mgr. Petra Kyšková, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

*(dále jen „budoucí povinný“)*

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dříve „zřízení věcného břemene“), za podmínek níže uvedených.
2. Budoucí povinná strana se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy bude příslušným stavebním úřadem povoleno užívání stavby „**Revitalizace veřejného prostranství Kpt. Jaroše Karviná – Mizerov**“, doporučeným dopisem vyzve Budoucí oprávněnou stranu k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, vypracuje Budoucí povinná strana ve shodě s ujednáním dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 60 dnů po odeslání výzvy a návrhu podle předchozí věty, uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## II.

### Nemovitost, k nimž se budoucí služebnost vztahuje

Budoucí povinný je podle katastrální evidence vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná vlastníkem **pozemku p. č. 1624/136, v k. ú. Karviná-město**, zapsaných na LV č. 10001.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem této nemovitosti v době uzavření této smlouvy, a že se k nim neváže žádné právo, které by bránilo zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti ve prospěch budoucího oprávněného vyjma stávajících věcných břemen zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u tohoto pozemku.

## III.

### Rozsah budoucí služebnosti – inženýrské sítě

1. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě budoucího oprávněného bude v nebo na pozemku budoucího povinného specifikovaných v čl. II. této smlouvy zřízeno a provozováno na základě územního souhlasu o umístění stavby.
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které bude z části přeloženo v rámci stavby budoucího povinného pod názvem **"Revitalizace veřejného prostranství Kpt. Jaroše Karviná - Mizerov"** (dále jen „Stavba“) tak, že bude umístěno v pozemku budoucího povinného uvedeném v čl. II této smlouvy v rozsahu vyznačeném na situačním nákrese v kopii katastrální mapy, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.
3. Budoucí povinný jako investor Stavby zajistí, že zhotovitel Stavby bude veškerou manipulaci s HDPE chráničkami dotčenými přeložkou provádět po předchozí domluvě a dle pokynů zástupce budoucího oprávněného [redacted] a budoucí oprávněný zajistí potřebnou součinnost.

## IV.

### Obsah budoucí služebnosti

1. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě zřízené ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ust. § 104 ZEK. Jedná se zejména o následující oprávnění budoucího oprávněného: Zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení a včetně potřebných obslužných zařízení. Dle §104 odst. 6 písm. a) ZEK je budoucí oprávněný oprávněn na základě prokazatelného oznámení vlastníkov, v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitost v souvislosti s činnostmi uvedenými v odst. 1 a 2 § 104 ZEK, a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizí nemovitosti. Komunikační zařízení takto na pozemku umístěné je chráněno ochranným pásmem dle § 102 odst. 1 až 4 ZEK, v nichž jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.
2. Budoucí povinný se v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle ust. § 104 odst. 3 ZEK a ust. § 1267 občanského zákoníku, dle čl. I. odst. 2 této smlouvy a o obsahu dle této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje práva ze služebnosti inženýrské sítě přijmout.
3. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemku služebnostmi inženýrské sítě bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby.

4. Geometrický plán včetně zápisu práv ze služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí zajistí na své náklady budoucí povinný.
5. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
7. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
8. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
9. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě podá budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná a uhradí veškeré náklady spojené se vkladovým řízením.
10. Budoucí povinný je oprávněn pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Budoucí povinný však bere na vědomí, že pod povrchem pozemku bude umístěn v chráničkách optický kabel a není oprávněn bez souhlasu budoucího oprávněného k výkopovým pracím na dotčené části pozemku.
11. Zřízení věcných břemen – služebnosti inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města Karviná uvedených v čl. II. této smlouvy projednala a schválila Rada města Karviná na schůzi konané dne ..... usnesením č. ....

## **V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“).

Příloha č. 1 k usnesení

4. V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR a Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR a Zákona došlo.
5. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nepodléhá registraci v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv), neboť nesplňuje podmínky pro nutnost její registrace ve smyslu ust. § 2 a násl. zákona o registru smluv.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
9. Tato smlouva má 4 strany a její nedílnou přílohou č. 1 je situační výkres se zakresleným průběhem trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

Příloha č.1 - situační výkres trasy vedení ve výřezu katastrální mapy


V Karviné, dne

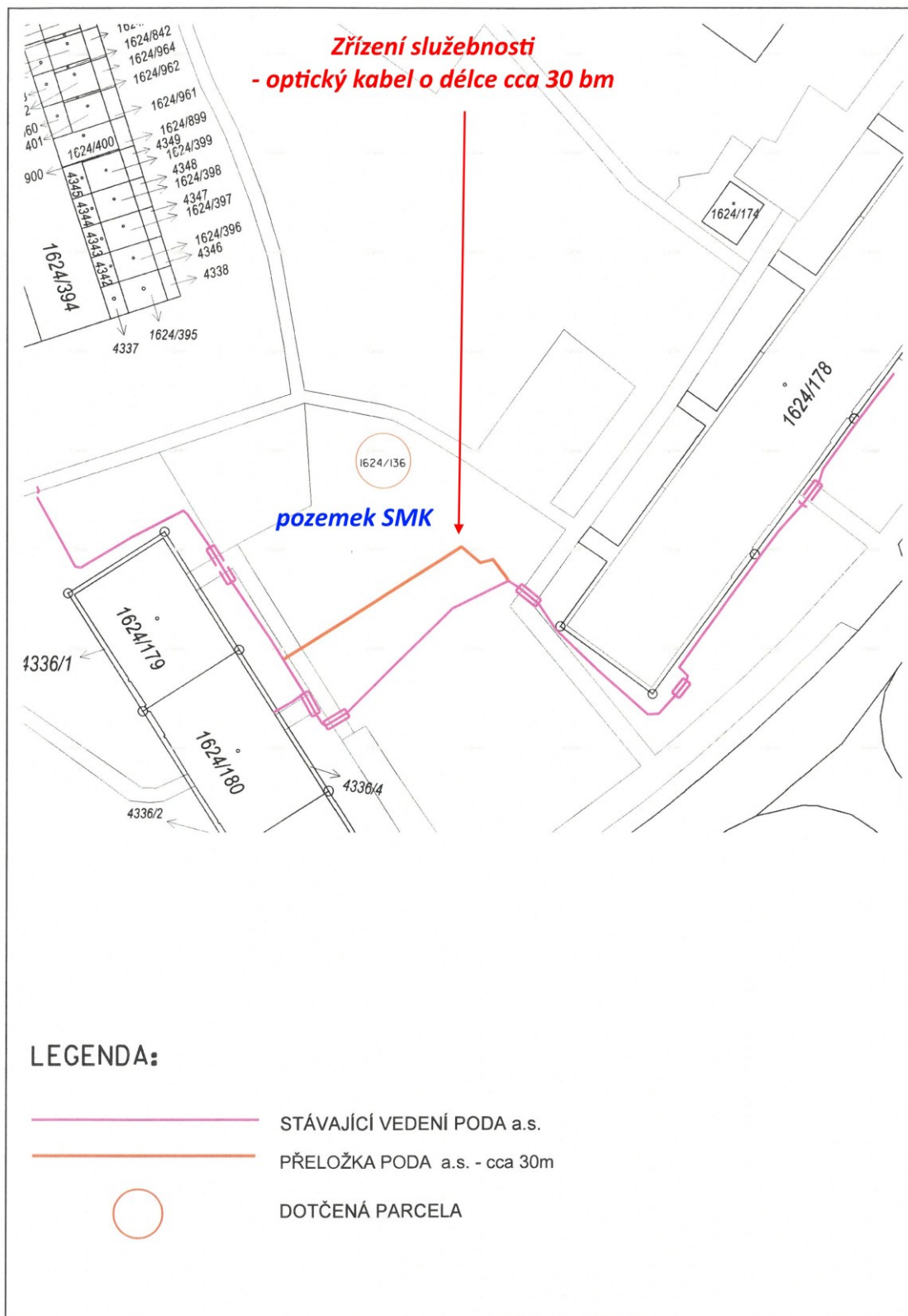
V Ostravě, dne

budoucí povinný

budoucí oprávněný

.....  
statutární město Karviná  
Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné  
k podpisu oprávněna dle pověření

.....  
společnost PODA, a.s.  
  
na základě plné moci



## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/....**

**Smluvní strany:**

**statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**pověření ze dne 01.07.2025:**

Mgr. Petra Kyšková

vedoucího Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ699007109

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

**2. Jméno, příjmení:**

**rodné číslo:**

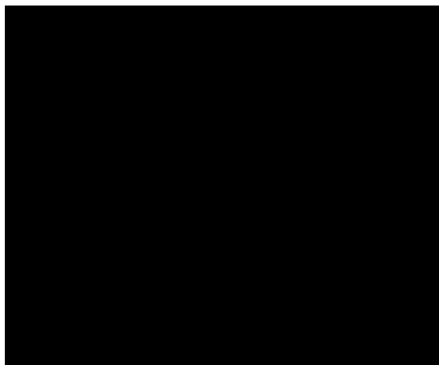
**trvale bytem:**

a

**Jméno, příjmení:**

**rodné číslo:**

**trvale bytem:**



**(dále jen „budoucí oprávnění“)**

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### **I.**

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 37/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 419 mají v podílovém spoluvlastnictví pozemky p. č. 37/1, součástí je stavba: Staré Město, č. p. 42, jiná st.,

p. č. 38, p. č. 39, p. č. 40/1, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlají budoucí oprávnění vybudovat inženýrské sítě včetně příslušenství – vodovodní přípojku, přípojku dešťové kanalizace (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 37/1, součástí je stavba: Staré Město, č. p. 42, jiná st., p. č. 38, p. č. 39, p. č. 40/1, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrských sítí – vodovodní přípojky a přípojky dešťové kanalizace na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 37/1, součástí je stavba: Staré Město, č. p. 42, jiná st., p. č. 38, p. č. 39, p. č. 40/1, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 37/1, součástí je stavba: Staré Město, č. p. 42, jiná st., p. č. 38, p. č. 39, p. č. 40/1, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství:

- **vodovodní přípojka** na části pozemku p. č. 37/2 o délce cca 2 bm,
- **přípojka dešťové kanalizace** na části pozemku p. č. 37/2 o délce cca 3 bm,

to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí

oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 37/2 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni

uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/029012/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 27.03.2026. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

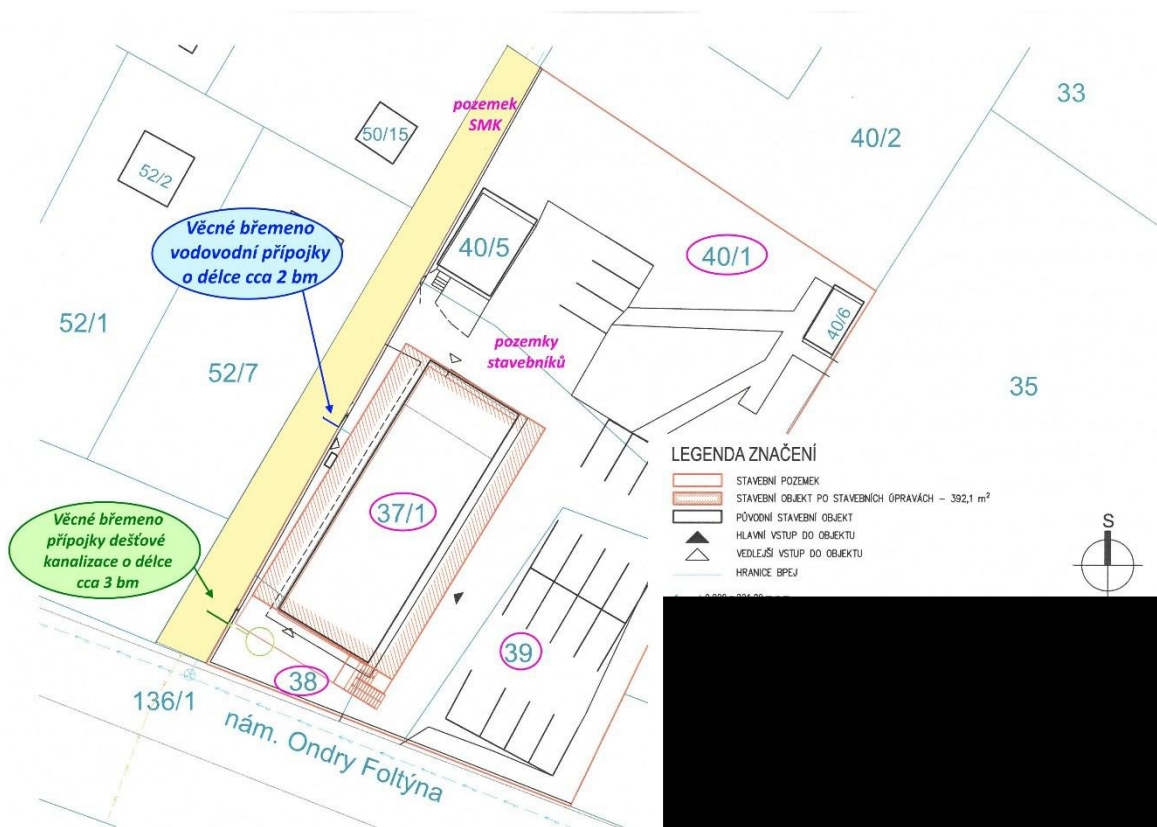
**Budoucí povinný:**

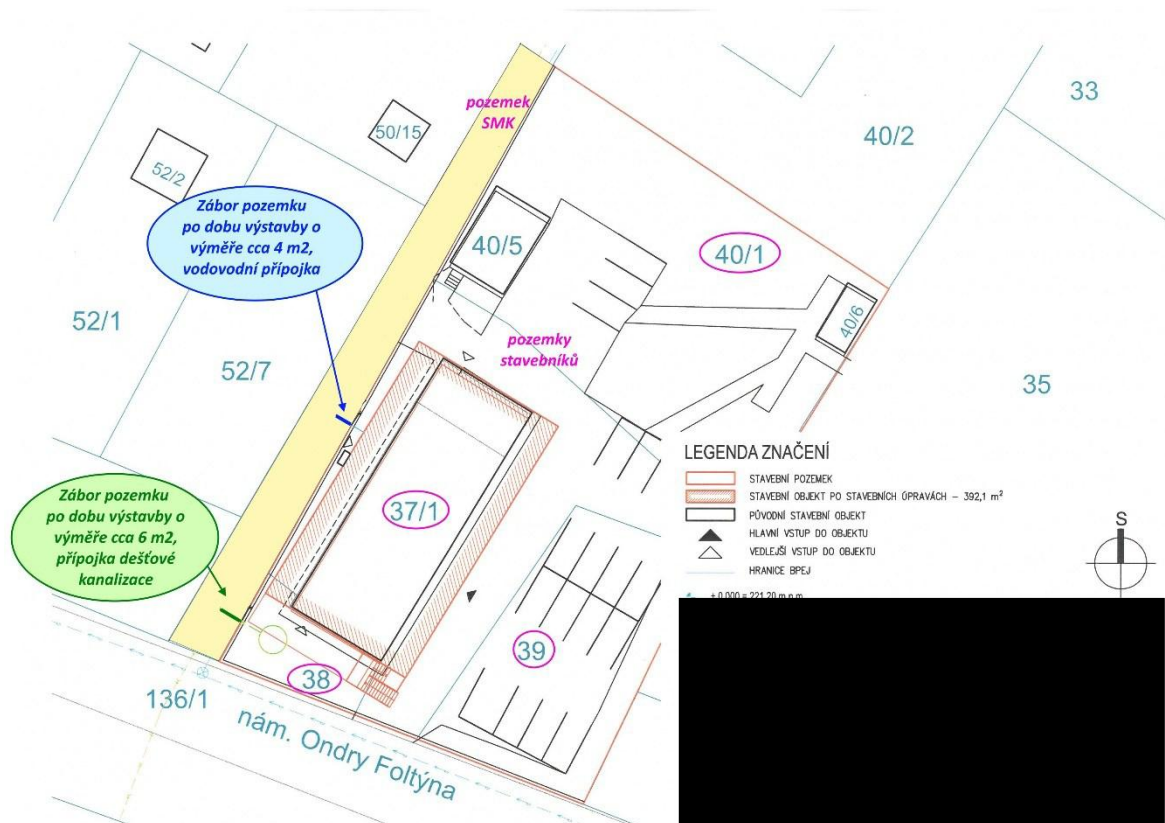
**Budoucí oprávnění:**

.....  
Mgr. Petra Kyšková  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

.....  


.....  



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/..../2026/..

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 01.07.2025:** Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
**IČ:** 00297534  
**DIČ:** CZ699007109  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

#### 2. DS Realitní II s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 331230  
**zastoupená:** Jakubem Erbenem, jednatelem společnosti  
a  
Janem Čapkem, jednatelem společnosti  
Krabošická 84, Voděrádky, 251 01 Říčany  
**se sídlem:** 09119647  
**IČ:** 09119647  
**DIČ:** CZ09119647

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3435/20 a p. č. 3435/25, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „RODINNÉ DOMY KARVINÁ - Makarenkova“ hodlá vybudovat nové splaškové kanalizační přípojky a zpevněné plochy - sjezdy k plánovaným novostavbám rodinných domů (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených

pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – splaškových kanalizačních přípojek a umístění zpevněných ploch - sjezdů na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě – splaškové kanalizační přípojky včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3435/25:

- o délce cca 3 bm pro RD č. 1,
- o délce cca 3 bm pro RD č. 2,
- o délce cca 2 bm pro RD č. 3,
- o délce cca 2 bm pro RD č. 4,
- o délce cca 2 bm pro RD č. 5,
- o délce cca 1 bm pro RD č. 6,

vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek p. č. 3435/25 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

Služebnost umístění zpevněných ploch – sjezdů sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněných ploch a v právu vstupu a vjezdu:

- o výměře cca 17 m<sup>2</sup> pro RD č. 2,
- o výměře cca 16 m<sup>2</sup> pro RD č. 3,
- o výměře cca 16 m<sup>2</sup> pro RD č. 4,
- o výměře cca 15 m<sup>2</sup> pro RD č. 5,

vše po části pozemku p. č. 3435/20 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněných ploch - sjezdů, zejména bude budoucí oprávněný povinen dbát na to, aby zpevněné plochy byly schůdné, nebyly znečištěné, nebyly zasněžené či pokryté náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu

s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
  - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč bez DPH (inženýrské sítě) za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
  - jednorázová úhrada ve výši 440 Kč bez DPH (inženýrské sítě) za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
  - jednorázová úhrada ve výši 110 Kč bez DPH (zpevněné plochy) za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
  - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč bez DPH (zpevněné plochy) za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č. 3435/20 a p. č. 3435/25 o celkové výměře cca 90 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeného v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88 Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky specifikované ve Vyjádření vlastníka k záměru, č. j. SMK/040375/2026, které vydal Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné dne 24.03.2026. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím

povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Říčanech dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
*Mgr. Petra Kyšková*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*Magistrátu města Karviné*

.....  
*Jakub Erben*  
*jednatel společnosti*

.....  
*Jan Čapek*  
*jednatel společnosti*





# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2888

Příloha č. 1 k usnesení

## Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě a dohoda o narovnání č. SML/0616/2026

(dále jako „Dohoda“)

uzavřená mezi:

1. **statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534

DIČ: CZ699007109

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-1721542349/0800

a

2. **společnost RD STYL a.s.**

se sídlem Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25821130

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu a vložce B 2016

zastoupena: Ing. Eduard Hanske, předseda představenstva

(dále jako „RD STYL“)

(statutární město Karviná a společnost RD STYL dále společně jako „Smluvní strany“)

v tomto znění:

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Statutární město Karviná a společnost RD STYL souhlasně prohlašují, že spolu uzavřeli Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání č. SBB 55/129875/2010-2011/OSM/He (dále jako „Smlouva o budoucí smlouvě“), uzavřené dne 19.04.2011, ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání číslo SBB 55/129875/2010-2011/OSM/He (dále jako „Dodatek č. 1“), uzavřeném dne 29.06.2015. Smlouva o budoucí smlouvě ve znění Dodatku č. 1 dále jako „Smlouva“. Uvedenou Smlouvou byl(o) mimo jiné:

- 1.1.1 sjednáno zřízení práva společnosti RD STYL provést v rámci stavby „Propojení komunikace ul. Chodské – technické vybavení území“ vodovodní řad, splaškovou kanalizaci – napojení na sběrač C a komunikaci, a to na pozemcích statutárního města Karviná parc.č. 2010/11, 2012/8, 2012/12, 2005/5, 2010/1 a 2038/2, vše v katastrálním území Karviná-město (uvedené pozemky dále jako „**Dotčené pozemky**“),
  - 1.1.2 sjednán závazek statutárního města Karviná jako budoucího povinného a společnosti RD STYL jako budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které statutární město Karviná jako budoucí povinný zřídí ve prospěch společnosti RD STYL jako budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrských sítí a zpevněné plochy – komunikace na částech Dotčených pozemků, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem,
  - 1.1.3 za omezení práva statutárního města Karviná užívat části Dotčených pozemků se v Dodatku č. 1 společnost RD STYL zavázala hradit statutárnímu městu Karviná vždy jednou ročně, a to na základě faktury-daňového dokladu vystavené statutárním městem Karviná, úhradu sjednanou v čl. IV. odst. 3. Dodatku č. 1,  
to vše za podmínek blíže uvedených ve Smlouvě.
- 1.2 Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že:
    - 1.2.1 na základě Smlouvy statutární město Karviná účtuje společnosti RD STYL jednotlivými fakturami-daňovými doklady úhrady za omezení práva statutárního města Karviná užívat části Dotčených pozemků, a to v částce ve výši 16 320 Kč ročně, navýšené o daň z přidané hodnoty, tj. ročně 19 747,20Kč včetně DPH,
    - 1.2.2 veškeré úhrady za omezení práva statutárního města Karviná užívat části Dotčených pozemků, které na základě Smlouvy statutární město Karviná vyúčtovalo společnosti RD STYL za období od uzavření Dodatku č. 1, byly ze strany společnosti RD STYL uhrazeny.
  - 1.3 Společnost RD STYL prohlašuje, že:
    - 1.3.1 vybudovala vodovodní řad, který je umístěn mimo jiné ve výše uvedeném pozemku parc.č. 2012/12 specifikovaném v odstavci 1.1.1 této Dohody, přičemž vlastníkem tohoto vodovodního řadu je společnost RD STYL; Přílohu č. 1 této Dohody tvoří Kolaudační souhlas s užíváním stavby, ze dne 14.5.2013, vydaný Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, č.j. MMK/060950/2013, sp.zn. MMK/044409/2013/OSŽP/Ho, týkající se uvedeného vodovodního řadu,
    - 1.3.2 na Dotčených pozemcích nerealizovala stavbu kanalizace ani komunikace,
    - 1.3.3 kanalizace, která se nachází na částí Dotčených pozemků, není a ani nebyla ve vlastnictví společnosti RD STYL, společnost RD STYL tuto kanalizaci ani nezbudovala.
  - 1.4 Společnost RD STYL dále prohlašuje, že:
    - 1.4.1 již nemá zájem provést na částí Dotčených pozemků stavbu komunikace a ani stavbu splaškové kanalizace, když navíc v částí Dotčených pozemků se již nachází kanalizace ve vlastnictví třetí osoby (či třetích osob) zbudovaná třetí osobou (či třetími osobami),
    - 1.4.2 má zájem na zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě k tíži výše uvedeného pozemku parc.č. 2012/12 v kat.území Karviná-město, ve prospěch vodovodního řadu, jakožto nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, blíže specifikovaném výše v odstavci 1.3.1 této Dohody, spočívající v právu zřídit, uložit, vést přes tento pozemek, provozovat, udržovat a opravovat vodovodní vedení v pozemku parc.č. 2012/12 v kat.území Karviná-

město, a to v rozsahu daném Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, číslo plánu 6606/80/2025, který vyhotovil LYGED s.r.o., IČ: 05515238, sídlem Nám. Svatopluka Čecha 1, Ostrava; uvedený geometrický plán tvoří Přílohu č. 2 této Dohody.

- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že účelem této Dohody je jednak zřízení pozemkové služebnosti vodovodního vedení k tíži pozemku parc.č. 2012/12 v kat.území Karviná-město, jednak narovnání mezi Smluvními stranami sporných práv a povinností vzniklých ze Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou.

## II.

### Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodního vedení

- 2.1 Statutární město Karviná je vlastníkem výše uvedeného pozemku parc.č. 2012/12 v katastrálním území Karviná-město.
- 2.2 Společnost RD STYL je vlastníkem nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, a to vodovodního řadu HDPE 100 DN 80 a DN 50 (větev BN3-OS1-OS4) umístěném v pozemcích parc.č. 2012/12, 2005/13, 2018/5, 2018/14, vše v katastrálním území Karviná-město (uvedený vodovodní řad dále jako „**vodovodní řad**“). Přílohu č. 1 této Dohody tvoří Kolaudační souhlas s užíváním stavby, ze dne 14.5.2013, vydaný Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, č.j. MMK/060950/2013, sp.zn. MMK/044409/2013/OSŽP/Ho, týkající se uvedeného vodovodního řadu.
- 2.3 Dle § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, statutární město Karviná jako vlastník pozemku parc.č. 2012/12 v katastrálním území Karviná-město zřizuje touto Dohodou k tíži uvedeného pozemku parc.č. 2012/12 a ve prospěch vodovodního řadu jakožto nemovité věci nevidované v katastru nemovitosti, blíže specifikovaném v odstavci 2.2 této Dohody, pozemkovou služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, uložit, vést přes uvedený pozemek parc.č. 2012/12, provozovat, udržovat a opravovat vodovodní vedení, a to v rozsahu daném Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, číslo plánu 6606/80/2025, který vyhotovil LYGED s.r.o., IČ: 05515238, sídlem Nám. Svatopluka Čecha 1, Ostrava. Uvedený geometrický plán, číslo plánu 6606/80/2025, tvoří Přílohu č. 2 této Dohody.
- 2.4 Vlastník vodovodního řadu je oprávněn vstupovat na výše uvedený pozemek parc.č. 2012/12 v kat.území Karviná-město za účelem provozování, údržby a oprav vodovodního vedení.
- 2.5 Uvedená služebnost inženýrské sítě dále zahrnuje i právo provádět na vodovodním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
- 2.6 Společnost RD STYL jako vlastník vodovodního řadu práva odpovídající služebnosti přijímá a statutární město Karviná jako vlastník pozemku parc.č. 2012/12 v katastrálním území Karviná-město je povinno tato práva strpět.
- 2.7 Povinnost strpět právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka pozemku parc.č. 2012/12 v katastrálním území Karviná-město.

- 2.8 Služebnost se zřizuje ve prospěch vodovodního řadu jakožto nemovitě věci neevidované v katastru nemovitosti, a tedy přechází na každého dalšího vlastníka vodovodního řadu.
- 2.9 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.10 Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou úplatu ve výši 6 240,-Kč, navýšenou o DPH ve výši vyplývající z platných právních předpisů. Výše jednorázové úplaty včetně DPH za zřízení služebnosti tak činí částku ve výši 7 550,40Kč. Společnost RD STYL uhradí úplatu za zřízení služebnosti tak činí částku ve výši 7 550,40Kč. Společnost RD STYL uhradí úplatu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného statutárním městem Karviná, a to nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne zápisu výše uvedené služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. statutární město Karviná je povinno vystavit tento daňový doklad v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.11 Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá k příslušnému katastrálnímu úřadu statutární město Karviná, a to neprodleně poté, co tato Dohoda nabude účinnosti. Náklady na správní poplatek spojený s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí nese společnost RD STYL.
- 2.12 Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány a pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne povolení vkladu výše uvedené služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nebo řízení o tomto vkladu přeruší, zavazují se Smluvní strany vady vytčené katastrálním úřadem společně odstranit a případně podat nový návrh na vklad výše uvedené služebnosti podle této Dohody nebo podle nové dohody o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou Smluvní strany spolu nově uzavřou za shodných podmínek, to vše nejpozději do tří (3) měsíců ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu poslední ze Smluvních stran. Pokud lhůta tří (3) měsíců uvedená v předchozí větě uplyne marně nebo pokud bude i poté, co Smluvní strany vykonají postup dle předchozí části tohoto odstavce 2.12 této Dohody, návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě příslušným katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení o něm zastaveno, je každá ze Smluvních stran oprávněna písemně odstoupit od této Dohody a od případné nově uzavřené dohody o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Takovýmto odstoupením se tato Dohoda, jakož i případná nově uzavřená dohoda o zřízení služebnosti inženýrské sítě ruší v celém svém rozsahu od samého počátku.
- V zájmu právní jistoty se Smluvní strany současně dohodly na tom, že pokud na základě ujednání uvedeného výše v tomto odstavci 2.12 této Dohody kterékoliv Smluvní straně vznikne právo na odstoupení od této Dohody, zápisem výše uvedené služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí toto právo na odstoupení od této Dohody zaniká.

### III.

#### Narovnání

- 3.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou mezi nimi sporná následující práva a povinnosti vzniklá ze Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou:
- 3.1.1 právo statutárního města Karviná na úhradu za omezení práva statutárního města Karviná užívat části Dotčených pozemků ve výši 19.747,20Kč včetně DPH ročně, jak byla tato úhrada sjednána ve Smlouvě, neboť společnost RD STYL má za to, že výše úhrady za

omezení práva statutárního města Karviná užívat části Dotčených pozemků ve výši 19 747,20 Kč včetně DPH ročně, je sporná, když:

- (a) vodovodní řad zbudovaný společností RD STYL na části Dotčených pozemků byl řádně zkolaudován a je provozován ze strany společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 45193665,
- (b) společnost RD STYL nerealizovala na Dotčených pozemcích stavbu kanalizace ani komunikace,
- (c) kanalizace, která se nachází na části Dotčených pozemků, není a ani nebyla ve vlastnictví společnosti RD STYL, společnost RD STYL tuto kanalizaci ani nezbudovala, tudíž v žádném případě společnost RD STYL neužívala a neužívá Dotčené pozemky v rozsahu dle Smlouvy.

3.1.2 Povinnost společnosti RD STYL uvést Dotčené pozemky do nezávadného stavu uvedená v čl. IV. odstavci 4 Dodatku č. 1.

3.2 Smluvní strany se tímto ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na následujícím narovnání mezi Smluvními stranami sporných práv a povinností, jak jsou tato sporná práva a povinnosti blíže vymezena v odstavci 3.1 této Dohody tak, že:

3.2.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem, kdy tato Dohoda nabude účinnosti, se ruší Smlouva,

3.2.2 Společnost RD STYL zaplatí statutárnímu městu Karviná odstupné. Výše odstupného činí částku ve výši 76 404,60Kč, jež bude navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši vyplývající z platných právních předpisů; celková výše odstupného včetně DPH tedy činí částku ve výši 92 449,60Kč (dále jako „**Odstupné**“),

3.2.3 Společnost RD STYL se zavazuje uhradit Odstupné do patnácti (15) dnů ode dne zápisu služebnosti uvedené v čl. II. této Dohody do katastru nemovitostí, a to na základě daňového dokladu vystaveného statutárním městem Karviná. Statutární město Karviná je povinno vystavit tento daňový doklad v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

3.2.4 zrušením Smlouvy zaniká povinnost společnosti RD STYL uvést Dotčené pozemky do nezávadného stavu, jak byla tato povinnost uvedena v čl. IV. odstavci 4 Dodatku č. 1, a tedy společnost RD STYL není povinna uvést Dotčené pozemky do nezávadného stavu a ani do původního stavu,

3.2.5 Smluvní strany prohlašují a dohodly se, že veškeré případné vzájemné dosud nevypořádané nebo sporné nároky z titulu úhrady za omezení práva statutárního města Karviná užívat části Dotčených pozemků zanikají, není-li v této Dohodě sjednáno jinak.

3.3 Smluvní strany prohlašují a výslovně se dohodly na tom, že okamžikem, kdy tato Dohoda nabude účinnosti, ujednání uvedená v bodech 3.2.2. až 3.2.5 této Dohody nahrazují veškerá vzájemná nevypořádaná práva a povinnosti vzniklá/é ze Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou a že veškerá případná práva Smluvních stran vůči sobě navzájem vzniklá ze Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, existující k okamžiku zrušení Smlouvy (tj. k okamžiku, kdy tato

Dohoda nabude účinnosti), zanikají. Smluvní strany se zavazují, že po zrušení Smlouvy nebudou Smluvní strany vůči sobě navzájem uplatňovat žádná práva vzniklá ze Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou. To vše s výjimkou vzájemných práv a povinností vzniklých na základě této Dohody.

- 3.4 Pro zamezení pochybností Smluvní strany prohlašují a výslovně se dohodly na tom, že zrušením Smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se služebnosti inženýrské sítě tak, jak je tato služebnost sjednána v článku II. této Dohody, ani práva a povinnosti Smluvních stran týkající se zaplacení Odstupného.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran v této Dohodě výslovně neupravená se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Tato Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této Dohody a jedno vyhotovení této Dohody je určeno pro potřeby katastrálního úřadu v souvislosti s vkladem služebnosti uvedené v článku II. této Dohody do katastru nemovitostí.
- 4.3 Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou Smluvních stran.
- 4.4 Tato Dohoda je uzavřena okamžikem podpisu obou Smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 4.5 Tato Dohoda nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž toto uveřejnění je povinno zajistit bez zbytečného prodlení po uzavření této Dohody Statutární město Karviná.
- 4.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 4.7 Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření této Dohody rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ... ze dne .....
- 4.8 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:
- 4.8.1 Příloha č. 1 obsahující Kolaudační souhlas s užíváním stavby, ze dne 14.05.2013, vydaný Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, č.j. MMK/060950/2013, sp.zn. MMK/044409/2013/OSŽP/Ho,

4.8.2 Příloha č. 2 obsahující Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, číslo plánu 6606/80/2025, který vyhotovil LYGED s.r.o., IČ: 05515238, sídlem Nám. Svatopluka Čecha 1, Ostrava,

V Karviné dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Karviná  
Mgr. Petra Kyšková  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

.....  
za RD STYL a.s.  
Ing. Eduard Hanske  
předseda představenstva


**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**

 Odbor stavební a životního prostředí  
 stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

04.04.2013

RD STYL a.s.

Plaská 622/3

150 00 Praha 5

ČÍSLO JEDNACÍ:

MMK/060950/2013

SPISOVÁ ZNAČKA:

MMK/044408/2013 / OSŽP/Ho

kterou zastupuje

VYŘÍZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

GARMOND s.r.o.

V Aleji 840/25

734 01 Karviná-Ráj

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/0

DATUM:

14.05.2013

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS  
 S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 04.04.2013 podala společnost RD STYL, a.s., Plaská 622/3, 150 00 Praha 5, IČO 258 21 130, kterou zastupuje společnost GARMOND s.r.o., V Aleji 840/25, 734 01 Karviná – Ráj, IČO 483 93 665 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona

**kolaudační souhlas,**

pro stavbu vodních děl, vodovodních řadů, uváděných jako stavební objekt „SO 04 Vodovodní řad“ ze souboru staveb pod názvem „Propojení komunikace ul. Chodská – technické vybavení území“ na pozemcích parcelní čísla 2005/1, 2005/2, 2005/7, 2005/13, 2005/14, 2005/15, 2005/16, 2005/21, 2005/22, 2005/31, 2012/12, 2012/13, 2012/16, 2018/5 a 2018/4, vše v katastrálním území Karviná – město, v městské části Karviná-Mizerov, obci Karviná, kraji Moravskoslezském.

Jedná se o vodovodní řady:

- HDPE 100 DN 80 ( větev BN1-BN2-OS2) délky 336,44 m.

Větev BN1-BN2-OS2 je provedena na pozemcích parcelní čísla 2012/16, 2005/1, 2005/14, 2005/15, 2005/16, 2005/7, 2005/20, 2005/21, 2005/22, 2005/2. Tento vodovodní řad propojil stávající vodovodní řad DN 400 z tvárné litiny se stávajícím vodovodním řadem DN 50 IPE+.

Vodovodní řad je napojen v bodě BN1 na pozemku parc. č. 2012/16 na stávající vodovodní řad DN 50 IPE+ a v bodě BN2 je napojen na stávající vodovodní řad DN 400 (ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.) na pozemku parcelní číslo 2005/2 v k.ú. Karviná-město. Na trase je umístěn jeden požární hydrant. Na obsyp vodovodního řadu byla uložena výstražná folie bílé barvy a signalizační vodič. Větev OS3 nebyla realizována.

- HDPE 100 DN 80 a DN 50 (větev BN3-OS1-OS4) délky 154,34 m.

Větev BN3-OS1-OS4 je provedena na pozemcích parcelní čísla 2012/12, 2005/13, 2018/5, 2018/14 v katastrálním území Karviná—město. V bodě BN3 je vodovodní řad napojen na pozemku parcelní číslo

2012/12 na stávající vodovodní řad DN 80 GGG. Na obsyp vodovodního řadu byla uložena výstražná folie bílé barvy a signalizační vodič.  
 Odkalení a odvzdušnění potrubí DN 50 je řešeno pomocí ISO spojky, ventilu domovní přípojky s vypouštěním, trubky HDPE vyvedené pod hydrantový poklop a ukončené ISO spojkou, spojkou „C“ požární a záslepkou.  
 dále jen („stavba“).

Pro provedení stavby, jejímž účelem je zásobování obyvatelstva pitnou vodou, byl vydán [redacted] autorizovaným inspektorem, certifikát č.j. 12-052101 ze dne 03.10.2012. Oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem obdržel vodoprávní úřad dne 10.10.2012 pod sp. zn. MMK/126119/2012 OSŽP/Be.

Na stavbě nebyl stanoven zkušební provoz.

#### Odůvodnění

Dne 04.04.2013 podal žadatel žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu. V souladu s ustanovením § 133 odst. 1 stavebního zákona vyzval vodoprávní úřad žadatele k účasti na kontrolní prohlídce a zároveň, v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona, stanovil termín konání této závěrečné kontrolní prohlídky stavby na den 02.05.2013 opatřením ze dne 15.04.2013 č.j. MMK/048094/2013. Z této kontrolní prohlídky byl sepsán protokol pod č.j. MMK/058428/2013, jehož přílohou je fotodokumentace, který je součástí spisu.

#### Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 02.05.2013 s tímto výsledkem:

- stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou autorizovaným inspektorem
- závady ani nedodělky nebyly zjištěny.

Žadatel doložil tyto doklady:

- generální plnou moc pro [redacted], jednatele společnosti GARMOND s.r.o.
- protokoly o vytýčení podzemního vedení v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- zápis o kontrole provozuschopnosti zařízení pro zásobování požární vodou ze dne 07.12.2012
- hodnocení vzorku pitné vody, laboratorní protokol č. 6892/12 ze dne 26.11.2012 – 29.11.2012 a č. 6770/12 ze dne 19.11.2012-22.11.2012
- prohlášení projektanta stavby, [redacted] že při ukládání potrubí PE 100 Rc do výkopu není nutné pískové lože a podsyp potrubí
- geodetické zaměření stavby na podkladě katastrální mapy a technická zpráva zaměření skutečného provedení stavby, které vypracoval [redacted] oprávněný zeměměřičský inženýr ČÚZK č. 2087/2001
- atesty, certifikáty a prohlášení o shodě pro podzemní hydrant, trubky, šoupátka, poklopy, elektrotvarovky a tvarovky
- zápisy o provedení tlakových zkoušek na vodovodním potrubí ze dne 14.11.2012 a 21.11.2012 (Potrubí vyhovělo úsekové tlakové zkoušce dle ČSN 75 5911)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje č.j. KHSMS 11525/2013/KA/Hok ze dne 11.04.2013 – souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu
- doklad o předání a převzetí pozemků parcelní čísla 2005/1, 2005/2, 2005/7, 2005/13, 2005/14, 2005/15, 2005/16, 2005/21, 2005/22, 2005/31, 2012/12, 2012/13, 2012/16, 2018/5 a 2018/4, vše v katastrálním území Karviná – město, na kterých byla stavba provedena, jejich vlastníkům

Vodoprávní úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví § 11a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 14 této vyhlášky.

Stavba nebude ohrožovat život a veřejné zdraví ani životní prostředí. Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby vodního díla.

#### Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

**Další poučení:**

1. Vlastník stavby je povinen podle ustanovení § 59 vodního zákona udržovat vodní dílo v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů a podle § 154 stavebního zákona uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a je povinen udržovat stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.
2. Případné změny stavby jsou přípustné jen se souhlasem speciálního stavebního úřadu.

„otisk razítka“



**Obdrží (doručenka):**

GARMOND s.r.o., V Aleji 840/25, 734 01 Karviná – Ráj, IDDS: w8q7q93

**Na vědomí:**

Magistrát města Karviná, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu





# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2889

Příloha č. 1 k usnesení

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/0620/2026/25

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
**k podpisu oprávněna dle  
Zásad pro nakládání  
s nemovitým majetkem:** Mgr. Petra Kyšková  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
**IČ:** 00297534  
**DIČ:** CZ699007109  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Stavební bytové družstvo DRUBYD

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII,  
vložka 239

**zastoupená:** Ing. Ladislavem Tkadlecem, předsedou  
představenstva,  
Jaroslavem Sokolem, místopředsedou  
představenstva  
**se sídlem:** Ciolkovského 625/54, Karviná-Ráj,  
PSČ 734 01  
**IČ:** 00052159  
**DIČ:** CZ00052159

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 501/71 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 3917 má ve svém vlastnictví pozemek p. č. 501/294, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 712, obč. vyb., to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudoval

oprávněný inženýrskou sítí – vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usneseními číslo .... ze dne .... rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 501/294, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 712, obč. vyb., to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku 501/294, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 712, obč. vyb., to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 501/294, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 712, obč. vyb., to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě včetně příslušenství:
  - vodovodní přípojky o délce 18 bm po části pozemku p. č. 501/71 v katastrálním území Ráj, obec Karviná,

jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky.

3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 4193-37/2026, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti je stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí 440,-- Kč za každý započatý 1 bm použitého pozemku bez DPH (služebnost inženýrské sítě) tj. celkem za 18 bm ve výši 7.920,-- Kč bez DPH.
2. DPH činí 21 %. Částku ve výši **9.583,20 Kč včetně DPH** se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinný uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

## V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**

.....  
Mgr. Petra Kyšková  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

.....  
Ing. Ladislav Tkadlec  
jednatel společnosti

.....  
Jaroslav Sokol  
Místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměra	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	části poz. evidenci	
501/71 501/529										501/71 501/529	10001 6000	

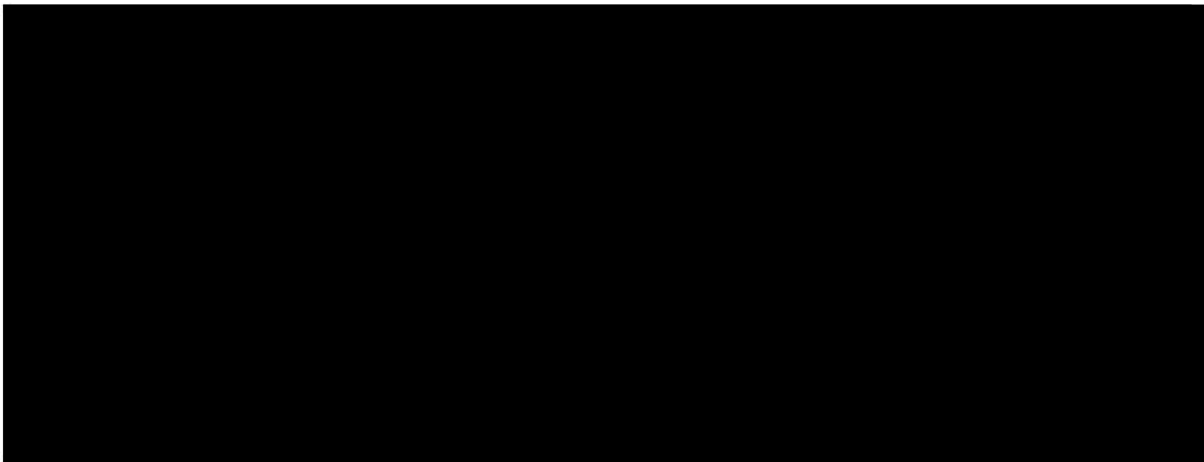
Oprávněný : Dle listiny

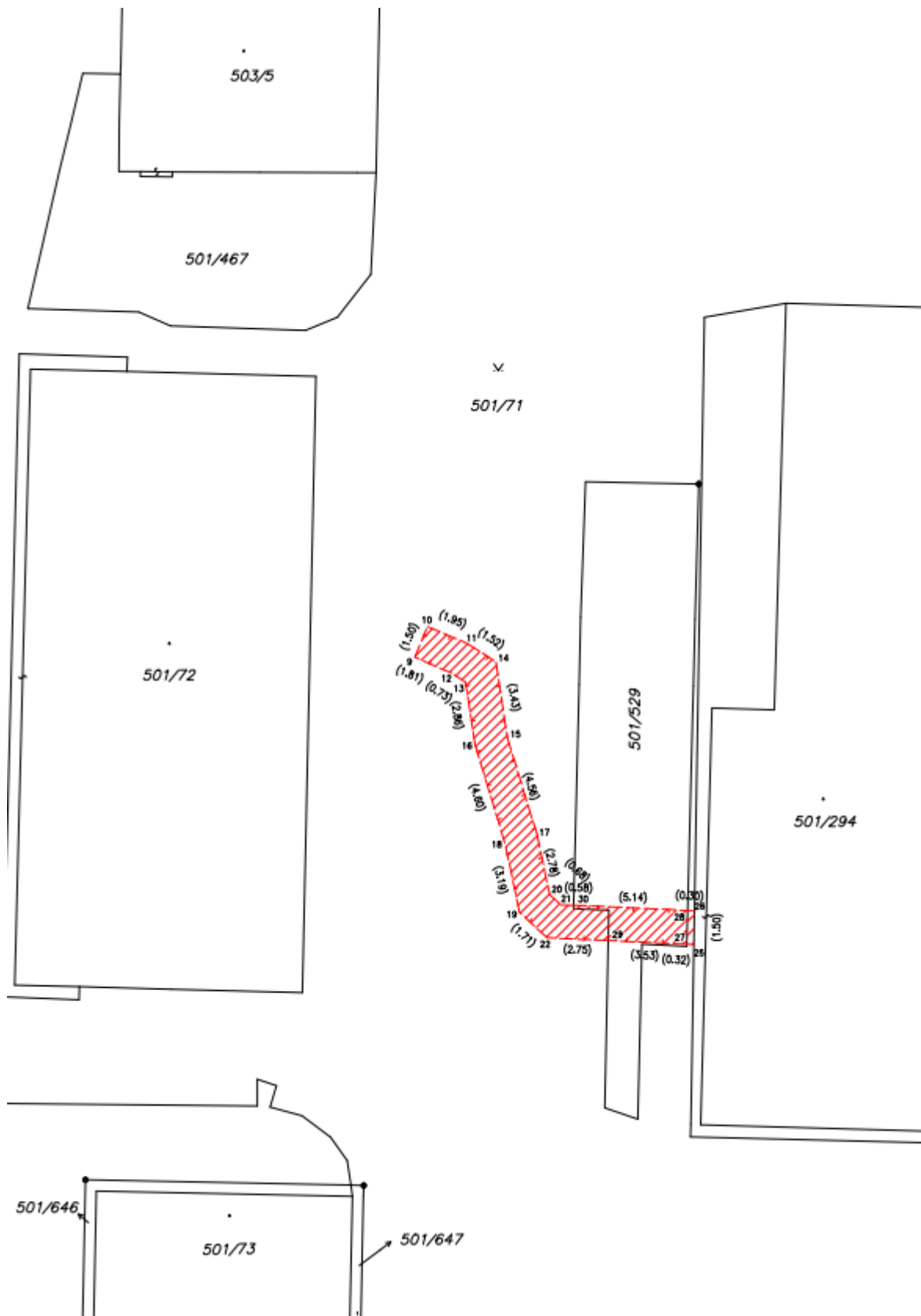
Druh věcného břemene : Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodů	Y X		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
9	450706.75	1101372.01	3	nestabilizováno
10	450706.16	1101370.63	3	nestabilizováno
11	450704.37	1101371.40	3	nestabilizováno
12	450705.08	1101372.72	3	nestabilizováno
13	450704.47	1101373.12	3	nestabilizováno
14	450703.09	1101372.22	3	nestabilizováno
15	450702.57	1101375.61	3	nestabilizováno
16	450704.04	1101375.95	3	nestabilizováno
17	450701.24	1101379.97	3	nestabilizováno
18	450702.69	1101380.35	3	nestabilizováno
19	450702.04	1101383.47	3	nestabilizováno
20	450700.67	1101382.69	3	nestabilizováno
21	450700.17	1101383.15	3	nestabilizováno
22	450700.78	1101384.62	3	nestabilizováno
25	450694.18	1101384.93	6	nestabilizováno
26	450694.16	1101383.43	6	nestabilizováno
27	450694.50	1101384.91	3	nestabilizováno
28	450694.46	1101383.41	3	nestabilizováno
29	450698.03	1101384.75	3	nestabilizováno
30	450699.59	1101383.17	3	nestabilizováno





## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
Datum: ..... Podpis: .....

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/2488/2021**

#### **Článek 1 Smluvní strany**

##### **1.1. statutární město Karviná**

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 01.07.2025: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
Číslo účtu: 6790832/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ699007109

(dále jen "pronajímatel")

a

##### **1.2. KARDIO - NET s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24537  
Zastoupena: Ing. Pavlem Kobem, jednatelem  
Se sídlem: Karvinská 1534/5a, Město, 736 01 Havířov  
tel. kontakt: .....  
e-mail: .....  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 4311835329/0800  
IČ: 258 92 681

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely dne 23.02.2022 Smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/2488/2021 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 /54a na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově. Jelikož se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu, uzavírají za tímto účelem dodatek č. 1 tohoto znění:

## **Článek 2 Předmět dodatku**

**2.1. V článku 2. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:**

„**2.2.** Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 3. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A2, a to o celkové výměře 116,55 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

**2.2.** Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazují se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

## **Článek 3 Závěrečná ustanovení**

**3.1** Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

**3.2.** Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

**3.3.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

**3.4.** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

**3.5.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 16.05.2026.

**3.6.** Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

**3.7.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list  
č. 2 Situační snímek

V Karviné dne:

V Havířově dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
za statutární město Karviná  
Mgr. Petra Kyšková  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
za KARDIO – NET s.r.o.  
Ing. Pavel Kobe  
jednatel společnosti

## Evidenční a výpočtový list

**Nájemce:** KARDIO - NET s.r.o.

**Sídlo:** Karvinská 1534/5a, Město, 736 01 Havířov

**IČ:** 258 92 681

**Předmět nájmu:** Prostor o celkové výměře 116,55 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v pavilonu A2 v budově č. p. 2379/54a na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Celkem (Kč)
<b>3. nadzemní podlaží</b>			
303	19,37	1 210,00	23 437,70
304 - nově od 1.5.2026	38,58	1 210,00	46 681,80
305	19,37	1 210,00	23 437,70
306	19,61	1 210,00	23 728,10
314	19,62	1 210,00	23 740,20
<b>Roční nájemné</b>			<b>141 025,50</b>
<b>Měsíční nájemné</b>			<b>11 752,13</b>

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	36 131,00
Vodné a stočné	8 088,00
Elektrická energie	14 220,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
<b>Roční paušální úhrada celkem</b>	<b>60 839,00</b>
<b>Měsíční paušální úhrada celkem</b>	<b>5 069,92</b>

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba za elektrickou energii (klimatizační jednotku) bude nájemci fakturována dle skutečné spotřeby, a to po obdržení faktur od dodavatele této služby.

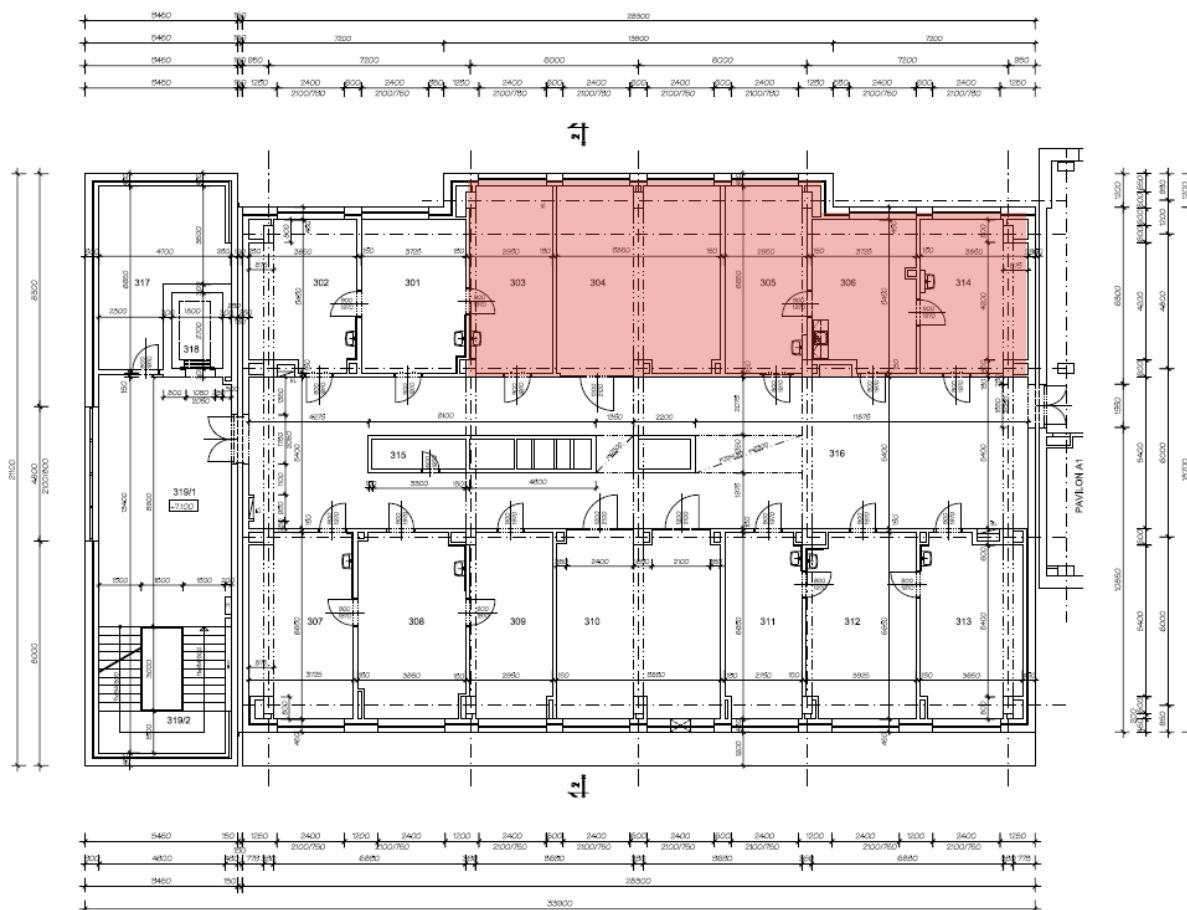
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

.....  
Mgr. Petra Kyšková  
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná

uzavřené podle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

**Dotační program: Kreativní business – podpora iniciativ mládeže 2025**

Číslo smlouvy: SML/2118/1/2025

### 1. Smluvní strany

poskytovatel:  
zastoupen:  
k podpisu smlouvy oprávněn  
na základě pověření ze dne 1.12.2022

**statutární město Karviná**  
Ing. Jan Wolf, primátor města

sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
číslo účtu:  
bankovní spojení:

Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK  
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
00297534  
CZ699007109  
27-1721542349/0800  
Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:  
jméno a příjmení:  
číslo účtu:  
bytem:  
datum narození:

Ondřej Sikora

(dále jen „příjemce“)

(poskytovatel a příjemce dále společně jen „smluvní strany“)

### 2. Změna smlouvy

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 24.11.2025 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. 2118/1/2025, na základě které poskytovatel poskytl příjemci dotaci na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „**Kreativní tvorba MRK a spolupráce s RKK**“ blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 15.9.2025 č.j. SMK/114920/2025 (dále jen „Smlouva“).

2.2 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“), kterým se Smlouva mění následovně:

- v článku V. Smlouvy se původní text odst. 2 vypouští **a nahrazuje se tímto textem:**

„Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu dle rozpočtu projektu:

- kamera s příslušenstvím (SD Karta), bezdrátový klopový mikrofon – max 19.900,- Kč
- občerstvení (interní setkání) – max 1.000,- Kč

přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh

uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.“

### 3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nezměněna.
- 3.2 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v listinné podobě ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.4 Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. .... ze dne .....

za poskytovatele  
V Karviné .....

za příjemce  
V Karviné .....

.....  
Ing. Martina Šrámková, MPA  
Vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

.....  
Ondřej Sikora

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2892

## Měsíční výše úplaty v mateřské škole a ve školní družině ve školním roce 2026/2027

minimální měsíční mzda pro rok 2026 činí **22 400 Kč**

maximální měsíční úplata ve **ŠD 896 Kč (4%)**

maximální měsíční úplata v **MŠ 1 792 Kč (8%)**

IČO	Sídlo organizace	úplata pro šk. rok 2026/2027 v Kč	úplata pro šk. rok 2025/2026 v Kč	úplata pro šk. rok 2024/2025 v Kč
62 331 353	<b>Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace</b> Ve Svahu 775/1a, Karviná-Ráj, PSČ 734 01 ŠD	200	150	150
	odloučené pracoviště mateřská škola U Mateřské školy 360/2, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	500	400	400
	odloučené pracoviště mateřská škola Na Zátíší 364/1, Karviná-Louky, PSČ 735 73	500	400	400
	odloučené pracoviště mateřská škola Na Kopci 2099/13, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	500	400	400
72 035 480	<b>Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace</b> Prameny 838/10, Karviná-Ráj, PSČ 734 01 ŠD	150	150	150
	odloučené pracoviště mateřská škola Dačického 588/1, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	400	500	500
48 004 545	<b>Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace</b> Školská 432/1, Karviná-Ráj, PSČ 734 01 ŠD	150	150	150
	odloučené pracoviště mateřská škola Školská 431/26, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	500	500	500
48 004 529	<b>Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace</b> U Lesa 713/19, Karviná-Ráj, PSČ 734 01 ŠD	150	150	150
	odloučené pracoviště mateřská škola (Olbrachtova) Horova 655/2, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	400	350	350
	odloučené pracoviště mateřská škola V Aleji 761/20, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	400	350	350
48 004 537	<b>Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace</b> Cihelní 1666/30, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06 ŠD	150	150	130
	odloučené pracoviště mateřská škola Dvořákova 1622/4, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	400	400	350
	odloučené pracoviště mateřská škola (Nedbalova) Cihelní 1668/26, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	400	400	350
48 004 472	<b>Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace</b> tř. Družby 1383/1, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06 ŠD	70	70	50
	odloučené pracoviště mateřská škola tř. Družby 1338/42, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	300	300	300
	odloučené pracoviště mateřská škola tř. Družby 1389/26, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	300	300	300
62 331 418	<b>Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace</b> Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06 ŠD	150	150	150
	odloučené pracoviště mateřská škola Sokolovská 602/30, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	500	500	500
48 004 511	<b>Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace</b> Centrum 2290/14, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01 ŠD	150	150	150
	odloučené pracoviště základní škola Majakovského 2219/13, Karviná-Mizerov, PSČ 73401 ŠD	150	150	150
	odloučené pracoviště mateřská škola Čajkovského 2215/2a, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	400	400	400
	odloučené pracoviště mateřská škola Centrum 2314/26, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	400	400	400
	odloučené pracoviště mateřská škola Kpt. Jaroše 2224/4, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	400	400	400
64 628 680	<b>Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkola Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace</b> Dr. Olszaka 156/2, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01 ŠD	200	200	200
	odloučené pracoviště mateřská škola Dr. Olszaka 155/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01	500	500	400
62 331 388	<b>Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace</b> Einsteinova 2871/8, Karviná-Hranice, PSČ 733 01 ŠD	300	300	300
	odloučené pracoviště mateřská škola Slovenská 2872/22, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	500	500	500
	odloučené pracoviště mateřská škola (Žižkova) Divišova 2806/2, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	500	500	500
62 331 361	<b>Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace</b> Slovenská 2936/61, Karviná-Hranice, PSČ 733 01 ŠD	150	150	150
	odloučené pracoviště mateřská škola Slovenská 2910/42, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	350	350	350

# Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2894

## Příloha č. 1 k usnesení

### Seznam žadatelů o finanční dotace do Kč 250.000,- z Fondu primátora města Karviné pro rok 2026

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
1	26547953	Zdravotní klaun, o.p.s.	Pravidelné zdravotní klauniády	40 000	0
2	19192533	Botanická zahrada Orlová, z.ú.	Provoz botanické zahrady (plynový kotel, kogenerační jednotka)	20 000	0
3	26520087	Sbor Církve bratrské v Českém Tešíně	Rozsviť tmu	80 000	0
4	19917392	AKIMAROL Stonava, z. s.	XI. Příměstský koňský tábor	věcný nebo finanční dar	0
5	26599198	Spolek Madleine	Děti k dětem - benefiční koncerty 2026	50 000	0
6	45247455	Československá obec legionářská, z.s.	Ples uniformovaných složek IZS a spolků statutárního města Karviná	40 000	0
7	9751131	Gymnastický klub Karviná z.s.	10 let soustředění Chorvatsko 2026	225 000	20 000
8	45239045	Moravskoslezský klub Karviná z.s.	Volný čas pro děti a mládež v Karviné	185 000	20 000
9	71225561	Českomoravský svaz chovatelů poštovních holubů	Chovatelská a závodní činnost oblastního spolku chovatelů poštovních holubů	200 000	100 000
10	42865123	HCB Karviná z.s.	Karvina CUP 2026	49 000	49 000
11	FO	Lukrecius Kišš	Kick-Box Karviná	10 000	5 000
12	70863580	Český svaz chovatelů, základní organizace Karviná	53. tradiční Karvinská výstava - králíků, drůbeže a holubů	13 000	10 000
13	47813059	Slezská univerzita v Opavě	Soutěž pro studenty středních škol z oblasti financí	10 000	10 000
14	14430673	Tlapkovi patroni, z.s.	Dar pro spolek Tlapkovi patroni, z.s.	10 000	10 000
15	26819848	Dobrodiní o.p.s.	Den dětí - Cesta do pravěku	16 000	8 000

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
16	844985	Střední zdravotnická škola, Karviná	ZDRAVOFEST	30 000	30 000
17	44938080	Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná	Činnost ZO ČSV Karviná, nákup matek	30 000	50 000
18	70911983	Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu Karviná-Fryštát	DOLAŃSKI GRÓM 2026	200 000	200 000
19	4334817	Kroužek krojovaných horníků Barbora, z.s.	Hornické vzpomínky	70 000	20 000
20	69624259	LÁČHO LAV	Den porozumění a kultury 8. duben	9 000	5 000
21	18050271	Český rybářský svaz Karviná	2. liga LRU, závody dětí a mládeže, Mezinárodní Mistrovství ČR v lovu ryb	50 000	30 000
22	70883327	Asociace TOM ČR	Celoroční činnost s mládeží 2026	30 000	25 000
23	FO	Górecká Helena	Příspěvek na vodícího psa	10 000	5 000
24	FO	Gronych Jiří	Účast na nominačních turnajích, MČR ve stolním tenise vozíčkářů	10 000	10 000
25	433918	Územní sdružení ČZS Karviná	Dotace na činnost územního sdružení ČZS Karviná	80 000	50 000
26	433918	Územní sdružení ČZS Karviná	Výstava ovoce, zeleniny, květin "Zahrada 2026" a podzimním aranžmá dětí ze ZŠ	20 000	15 000
27	44937946	Český kynologický svaz, základní kynologická organizace Ka-Hr	Pořádání závodů, nákup a oprava výcvikového vybavení	50 000	20 000
28	FO	Haluška Milan	Karviná ŽÍJE - informační facebook pro občany	45 000	45 000
29	5741947	AVZO kynologický klub Karviná	Druhá část opravy kotev - vytvoření bezbarierového vstupu do klubovny	40 000	40 000
30	63024616	Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Karviná, p.o.	STATEČNÁ SRDCE	22 000	15 000
31	FO	Potůček Dalibor	Tenis na vozíku	20 000	10 000

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
32	13644254	Střední škola techniky a služeb Karviná	Mistrovství ČR v silovém čtyřboji žáků středních škol	50 000	50 000
33	67341063	Klub rodičů a přátel ZUŠ Bedřicha Smetany v Karviné	Rozvoj interpretačních dovedností mladého akordeonisty Ladislava Lipowského	32 500	5 000
34	68899092	Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná, p.o.	ZUŠ Open, Lodičky 2026	73 000	50 000
35	68899092	Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná, p.o.	Příspěvek na úplatu za vzdělávání pro žáky ze sociálně slabých rodin	27 000	27 000
36	70906068	Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu Karviná-Ráj, p.s.	Činnost smíšeného pěveckého souboru "Dźwięk" při Místní skupině PZKO v Karviné	18 000	15 000
37	22221778	Karvinská Mischka z. s.	Činnost spolku - víkendové soustředění, pořízení jednotného oblečení	45 000	20 000
38	63831180	Český tenisový svaz vozíčkářů, z.s.	Karviná Indoor 2026 - 15.ročník mezinárodního tenisového turnaje vozíčkářů	50 000	20 000
39	26603900	ONKO Naděje, spolek onkologických pacientů Karviná	Osvětou ke zdraví	20 000	10 000
40	64630784	SHČMS Sbor dobrovolných hasičů Karviná Hranice	Celoroční činnost mladých hasičů + soutěže hasičských družstev	20 000	20 000
41	60784539	Obec Slovákovi v Karvinej	Pěstování národních tradic	34 000	25 000
42	62331795	Gymnázium, Karviná, příspěvková organizace	Modernizace učebny fyziky	120 000	20 000
43	10960953	TJ SŠTaS Karviná, z.s.	Akademické mistrovství ČR mužů a žen v klasickém silovém trojboji	30 000	25 000
44	67340865	Kosatky Karviná - oddíl plavání, z.s.	Karvinský motýlkářský trojboj, reprezentace města na mistrovských soutěžích	100 000	70 000
45	7942826	Black Forest Bikers Bike School, z.s.	Farej do lesa na kolo - veřejný Enduro závod v Černém lese Karviná	40 000	20 000

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
46	7942826	Black Forest Bikers Bike School, z.s.	Stavba, rekonstrukce a údržba sítě stezek pro jízdu na horském kole v Černém lese Karviná	50 000	50 000
47	65890779	Asociace řeckých obcí v ČR, z.s. - Řecká obec Karviná, p.s.	Oslavy konce roku 2026 - vítání Nového roku 2027 "Kopsimo pitas"	30 000	15 000
48	27015165	TeRaSa, z.s.	Dětská scéna - okresní kolo recitace a divadel	15 000	15 000
49	27015165	TeRaSa, z.s.	Wolkrův Prostějov 2026 Okresní a krajské kolo recitace a divadel poezie	25 000	15 000
50	22768874	SYNERGIA, z.s.	Speak for kids - cizí jazyk není věda VII.	60 000	30 000
51	70906068	Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu Karviná-Ráj p.s.	Anenská pouť 2026	42 000	30 000
52	FO	Kateřina Kempná	Reprezentace ČR na MS ve zpracování textů na PC, Liverpool 2026	15 000	15 000
53	70896372	Asociace TOM ČR, TOM 2611 LESANI Karviná	S krosnou na zádech dalších 50 let	140 000	15 000
54	48426202	T. J. Lokomotiva Louky	Údržba sportovního a kulturního areálu v Karviné - Loukách	80 000	80 000
55	48805483	Myslivecký spolek Karviná-Ráj, z.s.	Zajištění provozu MS Karviná-Ráj, z.s.	50 000	50 000
56	7356226	Kulturně vzdělávací spolek hudebního klubu Hard Cafe, z.s.	Činnost HARD CAFE 2026	250 000	200 000
57	7356226	Kulturně vzdělávací spolek hudebního klubu Hard Cafe, z.s.	Technické vybavení HARD CAFE 2026	250 000	200 000

## Příloha Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2894

### Příloha č. 2 k usnesení

#### Seznam žadatelů o finanční dotace nad Kč 250.000,- z Fondu primátora města Karviné pro rok 2026

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
1	22729739	MICHELLE Karviná z.s.	Činnost MICHELLE Karviná v roce 2026	420 000	150 000
2	5108730	MiKaDo Karviná, z.s.	Celoroční činnost MiKaDo Karviná, z.s.	487 000	150 000
3	26640147	FUTSAL Karviná, z.s.	Karvinský pohár 2026, Karvinská futsalová liga 2026/2027	300 000	300 000

## Příloha

### Příloha č. 3 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:  
SPISOVÁ ZNAČKA:  
ČÍSLO SMLOUVY:

## S M L O U V A

### o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

#### I. SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**  
zastoupen: ....., primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněn  
na základě **pověření/plné moci**  
**(vybrat jednu z variant)** ze dne ..... vedoucí Odboru .....  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
IČO: 00297534  
DIČ: .....  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

#### var.1

**příjemce:**  
**nepodnikatel - fyzická osoba**  
jméno a příjmení: ...  
číslo účtu: ...  
bytem: ...  
datum narození: ...  
**zastoupený:** ...  
**na základě plné moci ze dne** ...

(dále jen „příjemce“)

#### var.2

**příjemce:**

podnikatel - fyzická osoba

jméno a příjmení: ...

číslo účtu: ...

bytem: ...

sídlo: ....

datum narození: ...

IČO: ...

DIČ: ...

zapsaný v rejstříku ...

zastoupený: ...

na základě plné moci ze dne ...

(dále jen „příjemce“)

### var.3

příjemce:

právnícká osoba

název: ...

číslo účtu: ...

sídlo: ...

IČO: ...

DIČ: ...

zapsaný v rejstříku ...

zastoupený: ...

jednatel/předsedou představenstva/uvést jiný název statutárního orgánu/na základě plné moci ze dne ...

(dále jen „příjemce“)

(vybrat jednu z variant)

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti/vyhlášeného dotačního programu .....(uvést název programu) schváleného Radou města Karviné usnesením číslo ... ze dne .... (vybrat jednu z variant)

4. (pozn. tento odst. uvést pouze v případě, že příjemcem je právnická nebo podnikající fyzická osoba)

Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

#### Var.1

1. Celková výše účelové dotace činí ..... Kč, z toho část ve výši ..... Kč je neinvestiční a část ve výši .....Kč je investiční.

#### Var.2

1. Celková výše účelové dotace činí .....% celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně ..... Kč, z toho část ve výši ..... Kč je neinvestiční a část ve výši ..... Kč je investiční.

Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání dotace.

Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v první větě tohoto článku smlouvy.

(vybrat jednu z variant)

2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.
3. (pozn. tento odst. uvést pouze v případě, že se jedná o financování z dotací přijatých městem)

Součástí dotace jsou peněžní prostředky kryté ze státního rozpočtu/z rozpočtu státního fondu/z Národního fondu ve výši .. Kč z programu .... (vybrat jednu z variant).

## V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu ... (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne ..., č. j. ....
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

### Var.1

(pozn. zde specifikujte náklady)

### Var. 2

dle rozpočtu projektu:

(pozn. zde specifikujte rozpočet projektu)

příčemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % (pozn. procentní podíl lze upravit) z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

(vybrat jednu z variant)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ..., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

## VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

### var.1

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

### var. 2

převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy v těchto splátkách:

1. splátka ve výši .....Kč do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

2. splátka ve výši ..... Kč do.....

3. splátka ve výši ..... Kč do.....

4. splátka ve výši ..... Kč do.....

(vybrat jednu z variant – případně snížit či zvýšit počet splátek)

## VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do ...
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz) v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:
  - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
  - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem ... (pozn. žlutý text je možno vynechat)
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odesání z účtu příjemce.

## VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
  - b) (pozn. tento text uvést pouze v případě, že příjemcem je právnická nebo podnikající fyzická osoba; v případě nepoužití textu nutno upravit číslování odstavců, jakož i smluvní pokuty související s tímto přečíslováním uvedené v čl. X. odst. 2) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
  - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
  - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
  - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,

- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- k) *(pozn. tento text uvést pouze v případě, že příjemcem je právnická osoba; v případě nepoužití textu nutno upravit číslování odstavců, jakož i smluvní pokuty související s tímto přečíslováním uvedené v čl. X. odst. 2)* neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

## IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od ..... do ..... a současně musí být uhrazený v období od ..... do .....,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
  - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
    - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

- 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;
  - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
  - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
  - 5.1.5. právní služby;
  - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
  - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
  - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
  - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
  - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
  - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
  - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
  - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
  - 5.1.14. odpisy majetku;
  - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
  - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
  - 5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;
  - 5.1.18. činnost politických stran a hnutí;
  - 5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.
7. Příjemce je oprávněn vyúčtovat uznatelné náklady paušální částkou do výše:

#### Var.1

....% ze skutečně vynaložených a prokázaných, poskytovatelem stanovených nákladů

#### var. 2

.....Kč.

(pozn. možnost vynechat nebo vybrat jednu z variant)

**var. 1**

8. Platby uznatelných nákladů jsou uskutečněné pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,

9. Jednotlivá úhrada nákladu musí být v minimální výši 1 000,- Kč,

**var. 2**

8. Platby jednotlivé úhrady uznatelných nákladů převyšující 500,- Kč jsou uskutečňované pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace.

*(pozn. možnost vynechat nebo vybrat jednu z variant)*

**X.  
PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
  - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení

neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

## XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

**var. 1** (pozn. uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831

1. Podpora na základě této smlouvy je poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 15. 12. 2023 v částce L 2023/2831). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
2. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

**var. 2** (pozn. uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje

1. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávané v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy ....., dále jen „pověření“) dle..... (pozn. zde uvést číslo, datum a název příslušného rozhodnutí Komise (EU)).
2. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

(upozornění: V případě, že poskytnutí dotace zakládá veřejnou podporu a tato bude poskytnuta na základě jiné výjimky z obecného zákazu veřejné podpory (např. bloková výjimka, podpora de minimis na služby obecného hospodářského zájmu), je potřeba znění smlouvy konzultovat s oddělením právním).

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení./Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky. (vybrat jednu z variant)

2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo/a **Rada města Karviné/Zastupitelstvo města Karviné (vybrat jednu z variant)** svým usnesením č. ... ze dne ....

#### Za poskytovatele

V Karviné .....

.....

**Jméno, příjmení a funkce**

■

#### Za příjemce

V Karviné .....

.....

**v případě příjemce fyzické osoby**

**jméno, příjmení, a pokud za příjemce smlouvu podepisuje zástupce na základě plné moci, pak se**

**uvede také text „na základě plné moci“**

**v případě příjemce právnické osoby jméno, příjmení a funkci nebo v případě zástupce jednajícího na základě plné moci jméno, příjmení a text „na základě plné moci“**

## Příloha

### Příloha č. 4 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:  
SPISOVÁ ZNAČKA:  
ČÍSLO SMLOUVY:

## S M L O U V A

### o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

#### I. SMLUVNÍ STRANY

##### statutární město Karviná

zastoupeno: ....., primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněn  
na základě **pověření/plné moci**  
**(vybrat jednu z variant)** ze dne ..... **(pozn. doplnit jméno, příjmení a funkci)**  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
IČO: 00297534  
DIČ: .....  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno a příjmení: ...  
bytem: ...  
datum narození: ...  
číslo účtu: ...  
zastoupený  
**na základě plné moci ze dne.....: ...**  
**(pozn. žlutý text uvést pouze v případě zastoupení)**

(dále jen „příjemce“)

#### II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí ..... Kč, z toho část ve výši ..... Kč je neinvestiční a část ve výši .....Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.
3. *(pozn. tento odst. uvést pouze v případě, že se jedná o financování z dotací přijatých městem)*

Součástí dotace jsou peněžní prostředky kryté ze státního rozpočtu/z rozpočtu státního fondu/z Národního fondu ve výši .. Kč z programu .... *(vybrat jednu z variant)*.

### V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu ... (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne ..., č. j. ....
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

#### Var.1

*(pozn. zde specifikujte náklady)*

#### Var. 2

*dle rozpočtu projektu:*

*(pozn. zde specifikujte rozpočet projektu)*

příčemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % (pozn. procentní podíl lze upravit) z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

*(vybrat jednu z variant)*

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ..., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

## VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

**var.1**

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

**var. 2**

převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy v těchto splátkách:

1. splátka ve výši .....Kč do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

2. splátka ve výši ..... Kč do.....

3. splátka ve výši ..... Kč do.....

4. splátka ve výši ..... Kč do.....

*(vybrat jednu z variant – případně snížit či zvýšit počet splátek)*

## VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do ...
2. Za den předložení finančního vypořádání zasláného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz) v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulkový přehled čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu.
4. Na náklady do výše ..... Kč (pozn. zde uvést celkovou částku poskytnuté dotace) se nevztahuje povinnost prokázování. Náklady do této částky budou vyúčtovány paušální částkou.
5. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem ... (pozn. žlutý text je možno vynechat)
6. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.

7. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

## **VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE**

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy;
  - b) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace;
  - c) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy;
  - d) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné doklady (např. paragony, faktury, výpisy z bankovního účtu aj.);
  - e) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek;
  - f) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

## **IX. UZNATELNÝ NÁKLAD**

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od ..... do ..... a současně musí být uhrazený v období od .....do .....,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy.

## **X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:

- a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. f), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného finančního vypořádání, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení./Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky. *(vybrat jednu z variant)*
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace rozhodlo/a **Rada města Karviné/Zastupitelstvo města Karviné** *(vybrat jednu z variant)* svým usnesením č. ... ze dne ....

**Za poskytovatele**

**Příjemce**

V Karviné .....

V Karviné .....

.....

.....

Jméno, příjemní a funkce

■

jméno a příjemní

pokud za příjemce smlouvu

podepisuje zástupce na základě plné moci, pak

se uvede také text „na základě plné moci“

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2895

Příloha č. 1 k usnesení

## Přerušení a provoz mateřských škol v době hlavních prázdnin 2026

Škola	Sídlo organizace	Přerušení	Provoz
<b>Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace</b>			
odloučené pracoviště mateřská škola	U Mateřské školy 360/2, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	srpen	červenec
odloučené pracoviště mateřská škola	Na Zátíší 364/1, Karviná-Louky, PSČ 735 73	1.7. - 16.8.2026	17.8. - 31.8.2026
odloučené pracoviště mateřská škola	Na Kopci 2099/13, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	červenec	srpen
<b>Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace</b>			
odloučené pracoviště mateřská škola	Dačického 588/1, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	červenec	srpen
<b>Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace</b>			
odloučené pracoviště mateřská škola	Školská 431/26, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	srpen	červenec
<b>Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace</b>			
odloučené pracoviště mateřská škola (Olbrachtova)	Horova 655/2, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	červenec	srpen
odloučené pracoviště mateřská škola	V Aleji 761/20, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	srpen	červenec
<b>Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace</b>			
odloučené pracoviště mateřská škola	Dvořákova 1622/4, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	srpen	červenec
odloučené pracoviště mateřská škola (Nedbalova)	Cihelní 1668/26, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	červenec	srpen
<b>Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace</b>			
odloučené pracoviště mateřská škola	Sokolovská 602/30, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	červenec	srpen
<b>Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace</b>			
odloučené pracoviště mateřská škola (Spojka)	tř. Družby 1389/26, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	srpen	červenec
odloučené pracoviště mateřská škola (Vilík)	tř. Družby 1338/42, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	červenec, srpen	MŠ uzavřena
<b>Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace</b>			
odloučené pracoviště mateřská škola	Čajkovského 2215/2a, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	červenec	srpen
odloučené pracoviště mateřská škola	Centrum 2314/26, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	srpen	červenec
odloučené pracoviště mateřská škola	Kpt. Jaroše 2224/4, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	srpen	červenec
<b>Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím-Szkola Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace</b>			
odloučené pracoviště mateřská škola	Dr. Olszaka 155/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01	srpen	červenec
<b>Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace</b>			
odloučené pracoviště mateřská škola	Slovenská 2872/22, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	srpen	červenec
odloučené pracoviště mateřská škola (Žižkova)	Divišova 2806/2, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	červenec	srpen
<b>Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace</b>			
odloučené pracoviště mateřská škola	Slovenská 2910/42, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	červenec	srpen

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/043190/2026  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/043190/2026  
ČÍSLO SMLOUVY: SML/0698/2026

## S M L O U V A

**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle  
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech  
územních rozpočtů**

### I. SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**  
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněn  
na základě pověření  
ze dne 1. 12. 2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ699007109  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor  
Moravskoslezského kraje**  
název: 19-1933881/0710  
číslo účtu: Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
sídlo: 70884561  
IČO: CZ70884561  
DIČ:

zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem  
ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

(dále jen „příjemce“)

### II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.
5. Příjemce prostředky z dotace přijímá podle § 45 odst. 12 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 250.000,- Kč, z toho část ve výši 0 Kč je neinvestiční a část ve výši 250.000,- Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

### V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Oprava povrchů Centrální hasičské stanice Karviná (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 25. 3. 2026, č. j. SMK/043190/2026.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
  - výměna dlažby
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31. 12. 2026, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost

písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

## **VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE**

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

## **VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE**

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 15. 2. 2027
2. Za den předložení finančního vypořádání zasláného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz) v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:
  - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
  - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

## **VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE**

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
  - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
  - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla

použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,

- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

## **IX. UZNATELNÝ NÁKLAD**

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 1. 4. 2026 do 31. 12. 2026 a současně musí být uhrazený v období od 1. 4. 2026 do 31. 12. 2026,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
  - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
    - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;

- 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;
  - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisí s podpořeným projektem;
  - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
  - 5.1.5. právní služby;
  - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
  - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
  - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
  - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
  - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
  - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
  - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
  - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
  - 5.1.14. odpisy majetku;
  - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
  - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
  - 5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;
  - 5.1.18. činnost politických stran a hnutí;
  - 5.1.19. nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

## **X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:

- a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

## **XI.**

### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

## **XII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ....

**Za poskytovatele**

V Karviné .....

.....  
*Ing. Martina Šrámková*  
*vedoucí Odboru školství a rozvoje*

**Za příjemce**

V Ostravě .....

.....  
brig. gen. Ing. Radim Kuchař  
*ředitel HZS Moravskoslezského kraje*

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/040374/2026  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/040374/2026  
ČÍSLO SMLOUVY: SML/0614/2026

## S M L O U V A

**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná uzavřená dle  
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech  
územních rozpočtů**

### I. SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**  
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněn  
na základě pověření  
ze dne 1. 12. 2022  
sídlo: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje  
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ699007109  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Moravskoslezská nemocnice Karviná – Ráj, příspěvková  
organizace**  
název: 174-30331791/0100  
číslo účtu: Vydmučov 399/5, 734 01 Karviná-Ráj  
sídlo: 00844853  
IČO: CZ00844853  
DIČ: Pr 880 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
zapsaný v rejstříku

zastoupený: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem nemocnice

(dále jen „příjemce“)

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.
4. Příjemce prohlašuje, že není osobou, se kterou je zakázáno uzavřít tuto smlouvu ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění pozdějších změn. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

## IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 480.400,- Kč, z toho část ve výši 0 Kč je neinvestiční a část ve výši 480.400,- Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle odst. 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

## V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Pořízení mycích a dezinfekčních automatů pro NIP a chirurgickou JIP (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 19. 3. 2026, č. j. SMK/040374/2026.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
  - *mycí a dezinfekční automaty*
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31. 12. 2026, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.

4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

## **VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE**

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

## **VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE**

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 15. 2. 2027
2. Za den předložení finančního vypořádání zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považuje den jeho předání k přepravě tomuto provozovateli.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dostupném na [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz) v sekci karviná/magistrát/granty a dotace/poskytované městem a musí obsahovat:
  - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
  - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

## **VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE**

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
  - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat písemně poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopíí příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

## IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 1. 3. 2026 do 31. 12. 2026 a současně musí být uhrazený v období od 1. 3. 2026 do 31. 12. 2026,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:

5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:

- 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
- 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce a občerstvení účastníků sportovních soutěží a jiných akcí konaných v souladu s účelem projektu (jasná specifikace uvedená v žádosti). Výjimka se nevztahuje na občerstvení určené k dalšímu prodeji a na náklady související s reprezentací – např. pohoštění v rámci společných porad, jednání vedení organizace apod.;
- 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
- 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
- 5.1.5. právní služby;
- 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
- 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
- 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
- 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
- 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
- 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
- 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
- 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
- 5.1.14. odpisy majetku;
- 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
- 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
- 5.1.17. další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud příjemce je poplatníkem daně z příjmů;
- 5.1.18. činnost politických stran a hnutí;
- 5.1.19. nespécifikované (nezpůsobilé) výdaje, tj. výdaje, které nelze účetně doložit.

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

## **X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se

považuje:

- a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

## **XI.**

### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.
2. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávané v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy 04802/2024/ZDR, dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.
3. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

## **XII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ....

**Za poskytovatele**

V Karviné .....

.....  
*Ing. Martina Šrámková, MPA*  
*vedoucí Odboru školství a rozvoje*

**Za příjemce**

V Karviné .....

.....  
*Ing. Ivo Žolnerčík*  
*ředitel nemocnice*

# MEMORANDUM

## o vzájemné spolupráci a finanční podpoře

### statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ699007109  
zastoupeno: Ing. Jan Wolf, primátorem

(dále jen „SMK“)

a

### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
zastoupen: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

(dále jen „MSK“)

uzavírají

toto Memorandum o vzájemné spolupráci a finanční podpoře (*dále jen „Memorandum“*) jako svobodný výraz vůle zúčastněných signatářů prohlubovat vzájemný vztah. Signatáři Memoranda deklarují, že mají společný zájem spočívající v zajištění kvalitních podmínek pro tréninkové a soutěžní prostory házenkářů a další zázemí pro nejúspěšnější házenkářský klub v České republice.

### Čl. I. Principy spolupráce

1. Strany Memoranda se s ohledem na výše uvedené skutečnosti dohodly na následujícím:
  - SMK deklaruje svůj zájem vyvinout maximální možné úsilí za účelem zajištění realizace projektu „Rekonstrukce a modernizace - rozšíření házenkářské haly v Karviné“ (dále jen „projekt“);
  - MSK deklaruje svůj zájem finančně podpořit realizaci projektu, maximálně však ve výši 15.000.000 Kč (slovy: patnáctmilionů korun českých), a to za podmínek

sjednaných v tomto memorandu a ve smlouvě uvedené v odst. 2 tohoto článku Memoranda.

2. Strany Memoranda dále prohlašují, že po nabytí účinnosti smlouvy uzavřené mezi SMK a subjektem, který bude zpracovávat projektovou dokumentaci ke stavbě, bude mezi stranami Memoranda uzavřena smlouva o poskytnutí dotace, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti vycházející z tohoto Memoranda.

## **Čl. II. Principy financování projektu**

1. Odhadované náklady na realizaci projektu činí ke dni uzavření tohoto Memoranda 50,65 mil. Kč. (Rekonstrukce a modernizace bude provedena zejména formou přístavby a úprav vnitřních obslužných prostor haly, vybudování posilovny, kanceláří, relaxační místnosti, zasedací místnosti a kuchyňky, přivedení a instalace vzduchotechniky do haly).
2. SMK deklaruje, že se bude podílet na realizaci projektu finančně ve výši veškerých nákladů spojených s celkovou realizací (např. projekční a inženýrská činnost, stavební práce, dozory TDI a AD, veškeré vybavení a jiné), ponížených o dotaci MSK ve výši maximálně 15.000.000 Kč.
3. MSK se bude podílet na realizaci projektu ve výši maximálně 15.000.000 Kč, které budou vyplaceny nejdříve po předložení bezchybného závěrečného vyúčtování dotace na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace.
4. Signatáři zahájí po uzavření Memoranda jednání o případných smlouvách, kterými budou konkretizována jednotlivá plnění předpokládaná v tomto Memorandu, jakož i splatnost jednotlivých plnění.

## **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Memorandum je uzavřeno dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Moravskoslezský kraj.
2. Spolupráce dle tohoto Memoranda není časově omezená.

3. Memorandum je možné po vzájemné dohodě signatářů podle potřeby měnit nebo doplňovat formou písemných dodatků.
4. Memorandum se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana Memoranda obdrží jedno vyhotovení.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
  
O uzavření Memoranda rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Karviná svým usnesením č. ... ze dne ....
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
  
O uzavření Memoranda rozhodlo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. ... ze dne ....

V Ostravě dne xx.xx. 2026

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Jan Wolf  
primátor

.....  
za Moravskoslezský kraj  
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA  
hejtman kraje