

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

## ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINĚ

### B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	
BY	BY	R.1-PR	PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
BI	BI	R.1-PE	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
OU	OU		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO
OK	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
	OS.m		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU - MOTOKROSU
OX			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVŮ
VD	VD		PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB
VL	VL		PLOCHY VÝROBY LEHKÉ
VZ	VZ		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
VE			PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
TU	TU		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
	PU		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
ZZ	ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ
ZB	ZB		PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVÉ UPRAVENÉ
ZS			PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
WT			PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
WH	WH		PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ
MU			PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
AU			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
DU	DU		PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ
DS	DS		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
	DN		PLOCHY DOPRAVY NEMOTOROVÉ
DD		R.1-VRT	PLOCHY DOPRAVY DRAŽNÍ
OU			PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ

#### KORIDORY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
	CNZ.DS153 CNU.DS1 CNU.DS2	KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU SILNIČNÍ
	CNZ.TE2-E1 CNU.TE2-E2	KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU ELEKTROENERGETICKOU
	CNU.H1_2 CNU.H2_2	KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU VODOHOSPODÁŘSKOU

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 15. 1. 2026
	Z...PR		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY - OZNAČENÍ K. Ú.)
	Z...PR_2		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY - OZNAČENÍ K. Ú. _ ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
	T...PR		TRANSFORMAČNÍ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY - OZNAČENÍ K. Ú.)
	T...PR_2		TRANSFORMAČNÍ PLOCHY S OZNAČENÍM (OZNAČENÍ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY - OZNAČENÍ K. Ú. _ ČÍSLO ZMĚNY ÚP)
	K...		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
		R...	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM
			RUŠENÉ JEVY

OZNAČENÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ U POPISU PLOCH:  
DM - DOLNÍ MARKLOVICE, PE - PETROVICE U KARVINĚ, PR - PRSTNÁ, ZA - ZÁVADA NAD OLŠÍ

#### INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
		LOŽISKA NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ
		STARÉ ZÁTĚŽE A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
		SVAHOVÉ NESTABILITY BODOVÉ - SESUV AKTIVNÍ
		EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
		ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY - PP DOLNÍ MARKLOVICE
		OCHRANNÉ PÁSMO PP DOLNÍ MARKLOVICE
		PTAČÍ OBLAST
		VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA
		PAMÁTNÝ STROM
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY OBJEKT / PLOCHA
		DROBNÁ PAMÁTKA KAPLE / KRÍŽ
		VÁLEČNÉ HROBY
		ÚZEMÍ S DŮVODNĚ PŘEDPOKLÁDANÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (TYP UAN I A UAN II)

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH / REZERVA	
		VYSOKORYHOŠTNÍ TRÁŤ
	ž. 320	CELOSTÁTNÍ TRÁŤ S OZNAČENÍM
		MODERNIZACE CELOSTÁTNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATI
		VÝZNAMNĚJŠÍ VLEČKY
	II/474	SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOSTEZKY, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY
		MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE
		OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMO
		OCHRANNÁ PÁSMO DRAHÝ
		OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZÁŘÍZENÍ MO ČR

#### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		PŘÍVADĚČE OSTRAVSKÉHO OBLASTNÍHO VODOVODU
		ŘADY PITNÉ VODY
		ŘADY UŽITKOVÉ VODY
		ČERPAČÍ STANICE PITNÉ / UŽITKOVÉ VODY
		AUTOMATICKÉ TLAKOVÉ STANICE
		REDUKČNÍ VENTILY
		ÚPRAVY VODY
		GRAVITAČNÍ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		TLAKOVÉ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		PODTLAKOVÉ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD
		ČERPAČÍ / PODTLAKOVÉ STANICE
		HRANICE STANOVĚNÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ OLŠE A PETRŮVKY
		HRANICE AKTIVNÍCH ZÓN STANOVĚNÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ OLŠE A PETRŮVKY
		HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM TĚRLICKO
		PROTIPOVODNOVÉ HRÁZE
		PROTIPOVODNOVÁ OPATŘENÍ V POVODÍ PETRŮVKY - ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
		PROTIPOVODNOVÁ OPATŘENÍ V POVODÍ PETRŮVKY - PLOCHY PROTIPOVODNOVÝCH HRÁZÍ A ZVÝŠENÍ KOMUNIKACE

#### ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ ZVN 400 KV (NADZEMNÍ) VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		VEDENÍ VVN 110 KV (NADZEMNÍ) VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		VEDENÍ VN 22 KV (NADZEMNÍ) VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		VEDENÍ VN 22 KV (ZEMNÍ, KABELOVÉ)
		TRANSFORMAČNÍ STANICE 110/22 KV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		DISTRIBUČNÍ STANICE 22/0,4 KV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		SPÍNAČÍ STANICE ELEKTRICKÉ ENERGIE
		VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE (VÝZNAMNĚJŠÍ)
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (DO 40 BAR VČETNĚ)
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
		OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU (VTL / STL)
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		KABEL PROTİKOROZNÍ OCHRANY
		DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
		ZÁKLADOVÁ STANICE
		OCHRANNÁ PÁSMO OBJEKTŮ NA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZÁŘÍZENÍCH
		RADIORELEOVÉ SPOJE

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
	LBC...	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBK...	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	RBK...	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

OZNAČENÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ U POPISU PLOCH:  
DM - DOLNÍ MARKLOVICE, PE - PETROVICE U KARVINĚ, PR - PRSTNÁ, ZA - ZÁVADA NAD OLŠÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE PETROVICE U KARVINĚ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE PETROVICE U KARVINĚ SE NACHÁZÍ V CHRÁNĚNÉM LOŽISKOVÉM ÚZEMÍ ČESKÉ ČÁSTI HORNOSLEZSKÉ PÁNVE (Č. 14400000), SUROVINA UHLÍ ČERNÉ - ZEMNÍ PLYN.

SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE PETROVICE U KARVINĚ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMYSLU §22 ODST. 2 ZÁKONA Č. 20/1987 SB., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

ZMĚNOU Č. 2 JE VÝKRES VČETNĚ LEGENDY ZPRACOVÁN V SOULADU S POŽADAVKY NA GRAFICKÉ VYJÁDRĚNÍ STANDARDIZOVANÝCH JEVŮ A V PLNĚM ROZSAHU NAHRADUJE GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ VÝKRESU PLATNÉHO ÚP.



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 536
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ, ING. PETR ŠÍŘINA		
OBJEDNATEL:	OBEC PETROVICE U KARVINĚ	DATUM:	2026