



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 23. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 08.12.2025

Nabytí souboru nemovitostí - CARBOKOV fan s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabyt do vlastnictví statutárního města Karviná od společnosti CARBOKOV fan s.r.o., IČO 052 68 061, se sídlem Rudé armády 1950/7a, Hranice, 733 01 Karviná, soubor nemovitého majetku, a to pozemky p. č. 2446/1, p. č. 2446/2 a p. č. 2446/3 včetně stavby: Hranice, č. p. 1950, ubyt. zař., která je součástí pozemku p. č. 2446/3, a dále pozemek p. č. 2446/4, vše se součástmi a příslušenstvím v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 30.209.210,-- a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-23-OM-Nabytí souboru nemovitostí - CARBOKOV fan s.r.o.-DZ.pdf

důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-23-OM-Nabytí souboru nemovitostí - CARBOKOV fan s.r.o.-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-23-OM-Nabytí souboru nemovitostí - CARBOKOV fan s.r.o.-2D.pdf
příloha č. 2 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-23-OM-Nabytí souboru nemovitostí - CARBOKOV fan s.r.o.-1U.pdf

příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Mgr. Petra Kyšková (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí souboru nemovitostí – CARBOKOV fan s.r.o.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné obdržel v zastoupení statutárního města Karviná nabídku společnosti CARBOKOV fan s.r.o., IČO 052 68 061, se sídlem Rudé armády 1950/7a, Hranice, 733 01 Karviná (dále též jen „vlastník“), na prodej souboru majetku – nemovitých a movitých věcí – na adrese sídla společnosti v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

V případě nemovitých věcí jsou předmětem nabídky pozemky včetně součástí a příslušenství, tj. zejména stavby č. p. 1950 a dalších, a to:

- pozemek p. č. 2446/1 o výměře 2.567 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha
V terénu se jedná o nezastavěný pozemek, který tvoří veřejná zeleň, součástí pozemku jsou trvalé porosty. Pozemek je přístupný bez omezení.
- pozemek p. č. 2446/2 o výměře 486 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň
Také tento pozemek není zastavěný stavbou a tvoří jej veřejná zeleň, součástí pozemku jsou trvalé porosty. Pozemek je rovněž přístupný všem bez omezení.
- pozemek p. č. 2446/3 o výměře 509 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí pozemku je stavba zapsaná v katastru nemovitostí takto: Hranice, č. p. 1950, ubytovací zařízení. Jedná se o hotelový dům, nepodsklepený, o 5 nadzemních podlažích, s osobním výtahem. V budově je celkem 36 obytných jednotek, které se nacházejí na 2. až 5. nadzemním podlaží. Budova je vytápěná ústředním vytápěním z centrálního zdroje tepla, je v ní provedena elektroinstalace, rozvody studené i teplé vody z centrálního zdroje a rozvody vnitřní kanalizace. Budova je užívána od roku 1987. V roce 2014 byly provedeny stavební úpravy (nová střecha, vstupní dveře, okna schodiště, zateplení stavby, vybudování bezbariérového vstupu do budovy), jejichž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem ze dne 03.12.2014 vydaným Odborem stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné. Žádné jiné stavby ani trvalé porosty součástí pozemku p. č. 2446/3 nejsou. Příslušenstvím stavby č. p. 1950 jsou zpevněné plochy včetně konstrukce pozemní komunikace na pozemku p. č. 2446/4.
- pozemek p. č. 2446/4 o výměře 311 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace
Tento pozemek je zastavěný účelovou pozemní komunikací se zpevněným povrchem z monolitického betonu.
Tato komunikace je bez omezení přístupná veřejnosti a je napojená na ul. Rudé armády. Součástí pozemku nejsou žádné jiné stavby ani trvalé porosty.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 7866. Situování těchto nemovitostí je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Obvyklá cena, resp. tržní hodnota výše popsaných nemovitostí byla stanovena odborným znalcem ve znaleckém posudku ze dne 06.09.2025 a činí celkem 49.287.400,-- Kč.

Návrh kupní ceny za prodej předmětných nemovitostí do vlastnictví statutárního města Karviná činí celkem 30.209.210,-- Kč. Jedná se o cenu konečnou, neboť prodej těchto nemovitostí je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeným plněním.

Vlastnické právo ke všem výše uvedeným nemovitostem není omezeno žádným věcným břemenem ani jiným věcným právem evidovaným v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Budova č. p. 1950 v současné době slouží především k ubytování osob, část prostorů v 1. nadzemním podlaží je užívána k podnikatelským účelům. Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb uzavřené dne 24.08.2016 ve znění dodatků č. 1 až č. 3 k této smlouvě užívá příslušnou část prostorů o výměře 82 m² podnájemce – Otto Vaněk – K2 reklama, IČO 739 58 506.

Uvedenou smlouvu uzavřela s podnájemcem společnost CARBOKOV s.r.o., IČO 258 53 180, jako nájemce, a to se souhlasem vlastníka – společnosti CARBOKOV fan s.r.o.

Podnájemce užívá prostory jako sklad a vzorkovnu, přičemž je oprávněný užívat též přístupovou cestu k budově. Výše nájemného činí 3.500,-- Kč bez DPH měsíčně.

Kromě nájemného hradí nájemce také náklady za spotřebovanou elektrickou energii.

Smlouva o nájmu je sjednána na dobu neurčitou s možností ukončení dohodou smluvních stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědnou lhůtou.

Dle vyjádření vlastníka budou všechny sjednané užívací vztahy před uskutečněním převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Karviná ukončeny.

Kromě nemovitostí nabídl vlastník k prodeji do vlastnictví statutárního města Karviná také věci movité. Jedná se např. o vybavení pokojů, recepce, kanceláře, kuchyňská vybavení, elektrospotřebiče, hasicí přístroje, klimatizaci apod., vše za celkovou kupní cenu včetně DPH (21 %) ve výši 138.773,-- Kč.

Návrh na koupi konkrétních movitých věcí byl na podkladě příslušné kupní smlouvy předložen k projednání Radě města Karviné samostatným materiálem.

Podle platného **Územního plánu Karviné** jsou pozemky p. č. 2446/1, 2446/2, 2446/3 a 2446/4 v katastrálním území Karviná-město zahrnuty v ploše občanského vybavení komerčního – OK. Pro tuto plochu jsou hlavním využitím stavby a zařízení občanského vybavení – komerční. Další využití v této ploše je uvedeno v příloze č. 2 k důvodové zprávě. Na části všech dotčených pozemků zasahuje ochranné pásmo železniční trati a vlečky.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviná od společnosti CARBOKOV fan s.r.o., IČO 052 68 061, se sídlem Rudé armády 1950/7a, Hranice, 733 01 Karviná, soubor nemovitého majetku, a to pozemky p. č. 2446/1, p. č. 2446/2 a p. č. 2446/3 včetně stavby: Hranice, č. p. 1950, ubyt. zař., která je součástí pozemku p. č. 2446/3, a dále pozemek p. č. 2446/4, vše se součástími a příslušenstvím v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za celkovou kupní cenu ve výši 30.209.210,-- Kč a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Účelem pořízení uvedeného majetku je jeho následné možné využití pro ubytování studentů zřízením středoškolského internátu nebo vysokoškolských kolejí.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 29.10.2025 rovněž doporučila rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviná od společnosti CARBOKOV fan s.r.o., IČO 052 68 061, se sídlem Rudé armády 1950/7a, Hranice, 733 01 Karviná, soubor majetku zahrnující pozemky p. č. 2446/1, p. č. 2446/2 a p. č. 2446/3 včetně stavby: Hranice, č. p. 1950, ubyt. zař., která je součástí pozemku p. č. 2446/3, a dále pozemek p. č. 2446/4, vše se součástími a příslušenstvím v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a rovněž movité věci v budově č. p. 1950 na pozemku p. č. 2446/3 za kupní cenu ve výši cca 30 mil. Kč bez DPH, jež bude případně navýšena o samostatnou cenu za věci movité (pozn.: V době konání zasedání Komise majetkové nebyla přesná výše kupní ceny požadované vlastníkem známa.).

Příloha

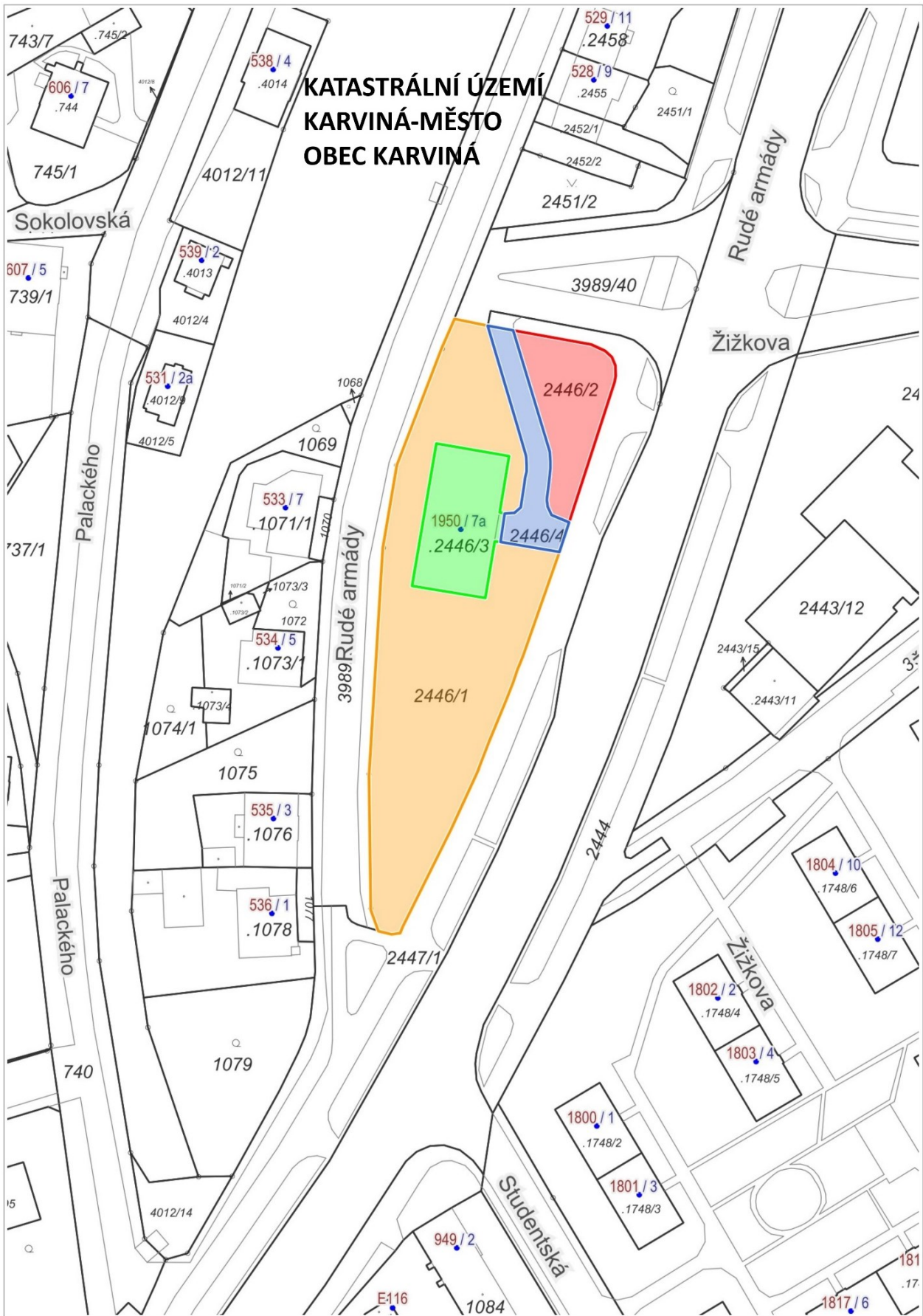
Příloha č. 1 k důvodové zprávě

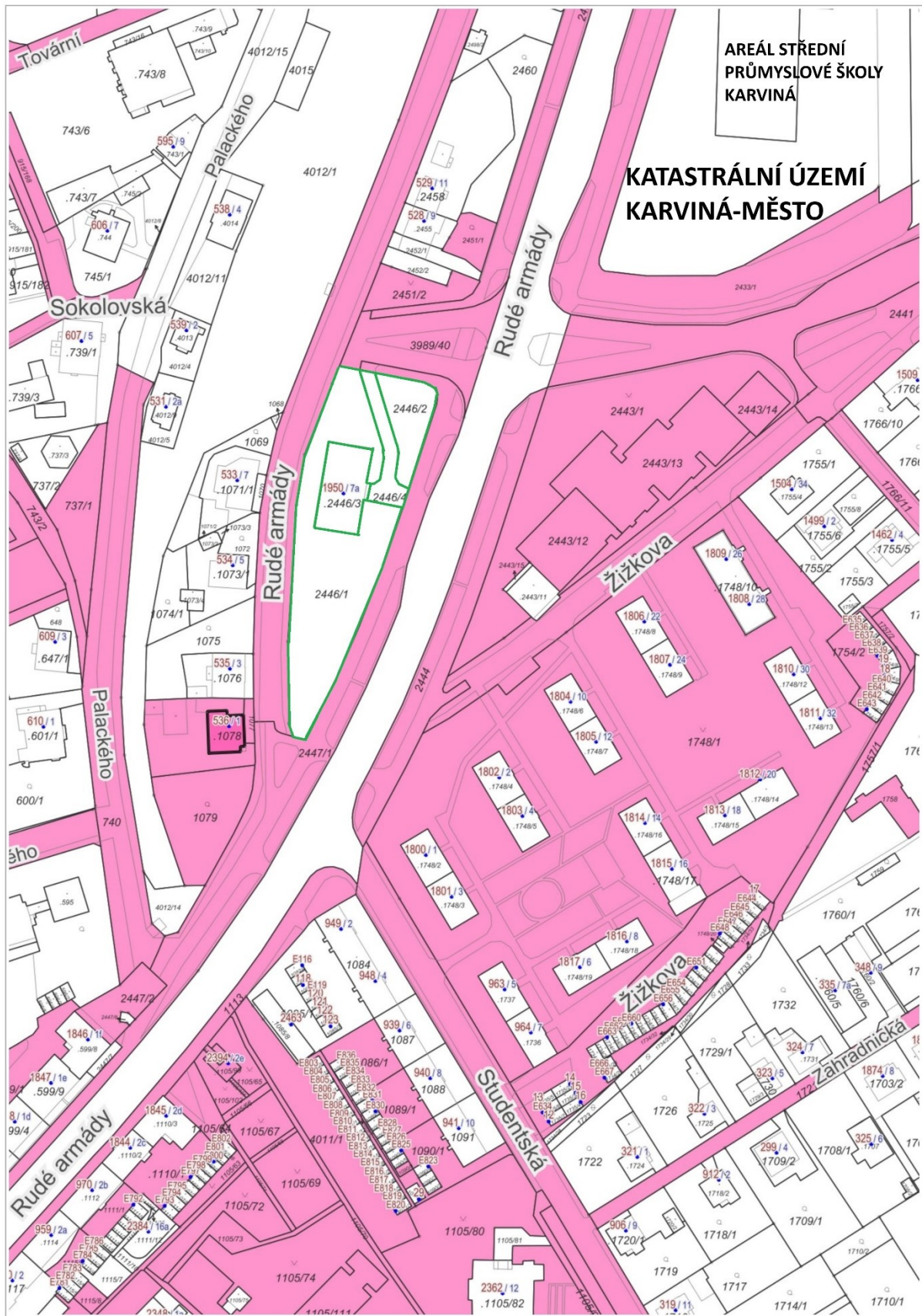


© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

1 : 3 773







AREÁL STŘEDNÍ
PRŮMYSLOVÉ ŠKOLY
KARVINÁ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
KARVINÁ-MĚSTO

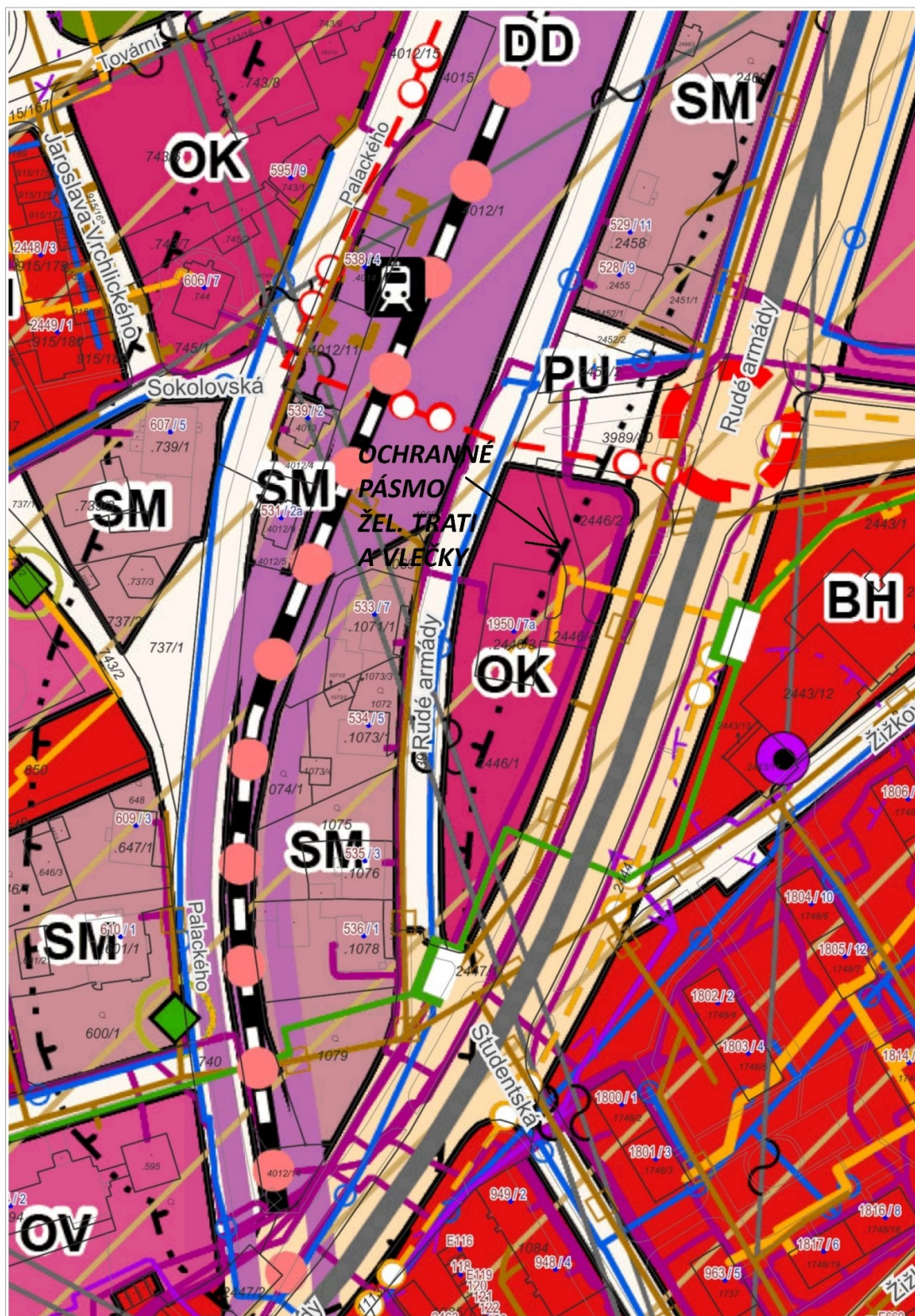
© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK **Legenda:**

- NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ 1 : 1 233
- NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ CARBOKOV fan s.r.o.

Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Koordinační výkres Územního plánu Karviné



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚJIAN: © ČÚZK

1 : 943

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO – OK	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení občanského vybavení - komerční.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavba pro stravovací zařízení – stavba ubytovacího zařízení - hotel, penzion – stavba pro kulturu – stavba pro tělovýchovu a sport – stavba pro obchod do 2000 m² prodejní plochy – stávající stavba pro vzdělávání a výchovu – nerušící drobné služby – nerušící drobná výroba – veřejná prostranství, sídelní zeleň – tržiště – související dopravní a technická infrastruktura – parkovací a odstavná stání pro osobní automobily – parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem – autosalony – polyfunkční domy – zábavní centrum – čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK – myčka aut – drobná architektura
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nová stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m² – stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství – ostatní služby a provozy – vřakoviště, autobazary – sběrna surovin – parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití – parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města – garáže vyjma podmíněně přípustného využití – ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití – výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – oplocení znepřístupňující veřejná prostranství a veřejnou zeleň, plochy sloužící pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. – hromadné garáže, které budou součástí stavby OK nebo doplňkovou stavbou této stavby – útulek pro opuštěná zvířata za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO – OK	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<i>výšková regulace zástavby:</i> <u>stabilizované plochy</u> <ul style="list-style-type: none">• zachovat stávající výškovou hladinu zástavby <u>plochy změn</u> <ul style="list-style-type: none">• plocha P.3, P.4 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP• plocha Z.276, Z.316, v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP• plocha Z.196 v k.ú. Staré Město u Karviné – 3 NP• plocha Z.188, Z.193, Z.219 v k.ú. Darkov – 4 NP• plocha Z.299 v k.ú. Karviná-město – 3 NP
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none">• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/2248/2025

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 01.07.2025:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Mgr. Petra Kyšková vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
27-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „kupující“)

a

2. CARBOKOV fan s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 66860

sídlo:
zastoupená:
IČO:
DIČ:

Rudé armády 1950/7a, Hranice, 733 01 Karviná
Ing. Jiřím Nytrou, jednatelem
052 68 061
CZ05268061

bankovní spojení:
číslo účtu:

Komerční banka, a.s.
115-3033960247/0100

(dále též jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 2446/1, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 2446/2, druh pozemku – ostatní plocha, p. č. 2446/4, druh pozemku – ostatní plocha a pozemku p. č. 2446/3, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hranice, č. p. 1950, ubyt. zař., vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“).

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 7866. Prodávající nabyt tyto nemovitosti do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu uvedeného na citovaném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemky p. č. 2446/1, p. č. 2446/2, p. č. 2446/4 a pozemek p. č. 2446/3 včetně stavby: Hranice, č. p. 1950, ubyt. zař., která je součástí pozemku p. č. 2446/3, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k uvedeným nemovitostem za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

Součástmi a příslušenstvím nemovitostí se rozumí zejména trvalé porosty, zpevněné přístupové a příjezdové plochy, elektrická přípojka NN, dvě kanalizační přípojky, vodovodní přípojka, teplovodní přípojka Veolia.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

3. Prodávající rovněž prohlašuje, že na adrese stavby, tj. Rudé armády 1950/7a, Karviná-Hranice, PSČ 733 01, není přihlášena žádná fyzická osoba k trvalému pobytu, není zde evidováno sídlo podnikání žádné osoby samostatně výdělečně činné a ani sídlo žádné právnické osoby.

4. O nabytí nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí, jak je uvedeno v článku II. odstavci 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této smlouvy a činí celkem 30.209.210,- Kč, slovy Třicetmilionůdvěstědevětisícdevědeset korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury prodávajícím kupujícímu.

V případě opožděné úhrady kupní ceny kupujícímu se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.

Daňový doklad – fakturu k úhradě kupní ceny je prodávající povinen doručit kupujícímu v digitální formě, zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX, a to do datové schránky kupujícího nebo elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz do 15 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající není oprávněn doručit kupujícímu daňový doklad před vyrozuměním katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly na tom, že doručí-li prodávající kupujícímu daňový doklad před vyrozuměním katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn daňový doklad prodávajícímu vrátit, v tom případě přestává běžet lhůta splatnosti.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují pro případ, že bude z jakýchkoliv důvodů návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, resp. předmětné řízení bude pravomocně zastaveno, poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných vad a uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, za jakých je uzavřena tato smlouva, resp. její postižená část, a podat odpovídající návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí předá prodávající nemovitosti kupujícímu.

2. O předání a převzetí nemovitostí včetně klíčů, veškeré stavebně technické dokumentace (zejména dokladu umožňujícího užívání stavby, půdorysů, revizí) nebo pasportu stavby, průkazu energetické náročnosti, případně dalších dokumentů týkajících se nemovitostí, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na nemovitostech přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jejich předání a převzetí, tj. dnem podpisu předávacího protokolu dle odstavce 1. a odstavce 2. tohoto článku smlouvy.

VI.

1. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí kupující.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy a kupující 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Karviné dne:

V dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Petra Kyšková
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Ing. Jiří Nytra
jednatel CARBOKOV fan s.r.o.